

z dnia 26 marca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany zapisów w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że Zmiana zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/171/2002 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 17.09.2002 r. oraz Zmiany jednostkowej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjętą Uchwałą Nr XXXIII/145/05 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 29.12.2005 r., **Rada Gminy Sadowie uchwala, co następuje :**

**§ 1.** 1. Uchwala się Zmianę zapisów w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie uchwalonego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r., w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XVIII/113/2012 Rady Gminy Sadowie z dnia 9 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zapisów w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie zwaną dalej „zmianą zapisów w tekście planu”.

2. Zmiana zapisów w tekście planu dotyczy jedynie i obejmuje tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie uchwalonego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy Sadowie z dnia 30 września 2008 r., symbolem UU – tereny usług uciążliwych.

3. Integralną częścią zmiany zapisów w tekście planu są ponadto załącznik Nr 1 i 2 do uchwały:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sadowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany zapisów w tekście planu;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sadowie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie zapisów w tekście planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** 1. Ustala się zmianę zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie uchwalonego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r., w następującym zakresie:

- 1) W § 2 ust. 1 dodaje się podpunkt 25), o brzmieniu:

„25) wskaźniku intensywność zabudowy (dotyczy terenów oznaczonych symbolem UU) – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki; powierzchnię budynku liczy się w obrysie wykończonych ścian zewnętrznych lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie na wysokości 1 m od poziomu podłogi.”;

- 2) W § 28 ust. 3 w punkt 2) podpunkt a), zmienia się w zakresie zapisów w tabeli, otrzymuje on obrzmienie:

„a) dla budynków podstawowych”;

|                              |                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maksymalna wysokość elewacji | 8,0 m                                                                                            |
| Maksymalna wysokość zabudowy | 10,0 m                                                                                           |
| Maksymalna ilość kondygnacji | 2                                                                                                |
| Szerokość elewacji frontowej | 6,0 – 18,0 m,<br>z dopuszczeniem większej szerokości elewacji jedynie przy rozbudowie, dobudowie |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | i przebudowie istniejących budynków lub budowie nowych obiektów w istniejących kompleksach zabudowy – maksymalnie do szerokości najdłuższej elewacji frontowej istniejących budynków w danym terenie elementarnym UU |
| Poziom posadzki parteru         | 0,15 – 0,9 m n.p.t.                                                                                                                                                                                                  |
| Kąt nachylenia połaci dachowych | Dowolny, nie większy niż 45°                                                                                                                                                                                         |
| Geometria dachu                 | jedno-, dwu- lub wielospadowy, dopuszcza się dachy płaskie i łukowe                                                                                                                                                  |

3) W § 28 ust. 3 punkt 3) – zmienia się zapis podpunktu b) – otrzymuje on brzmienie:

„b) wskaźnik gęstości zabudowy działki powinien wynosić nie więcej niż 37%,”;

4) W § 28 ust. 3 w punkt 3) – zmienia się zapis podpunktu c) – otrzymuje on brzmienie:

„c) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić nie mniej niż 25%,”;

5) W § 28 ust. 3 w punkt 3) – po podpunkcie c) dodaje się podpunkt d), o brzmieniu:

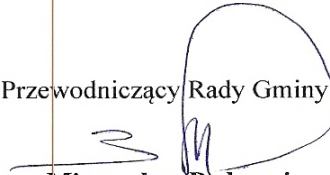
„d) określa się: wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny - 0,01 oraz maksymalny – 0,5.”.

§ 3. Pozostałe ustalenia w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie uchwalonego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

§ 4. Zobowiązuje się Wójt Gminy Sadowie do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Mieczysław Podczasi

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/160/2013  
Rady Gminy Sadowie  
z dnia 26 marca 2013 r.

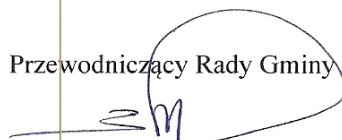
**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**Rady Gminy Sadowie**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie.**

1. W okresie wyłożenia zmiany zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie od dnia 04.02.2013 r. do dnia 05.03.2013 r. oraz w okresie składania uwag do dnia 19.03.2013 r., do przedmiotowego projektu – uwagi nie wpłynęły.

2. W związku z brakiem uwag do projektu zmiany zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie, wyłożonego do publicznego wglądu – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy



Mieczysław Podczasi

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/160/2013

Rady Gminy Sadowie

z dnia 26 marca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**Rady Gminy Sadowie**

**o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie - należących do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Sadowie rozstrzyga, że inwestycje infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, związane z funkcjonowaniem terenów objętych zmianą zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie, zostaną sfinansowane zgodnie z obowiązującymi procedurami określonymi w przepisach o finansach publicznych, w oparciu o środki finansowe własne gminy, środki z budżetu państwa, środki i fundusze strukturalne Unii Europejskiej i udział własny potencjalnych inwestorów w ramach Partnerstwa Publiczno - Prywatnego.

Niezależnie wskazuje, że przedmiotowa uchwała w sprawie uchwalenia zmiany zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie – nie dotyczy problematyki związanej z infrastrukturą techniczną istniejącą i projektowaną na obszarze zmian tych zapisów w miejscowym planie. Kwestia infrastruktury technicznej pozostaje nienaruszona względem zapisów określonych w uchwale Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie.

Przewodniczący Rady Gminy



**Mieczysław Podczasi**