

**Uchwała Nr XXVII/161/2013
Rady Gminy Sadowie
z dnia 26 marca 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), **Rada Gminy Sadowie uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje do zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/171/2002 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 17.09.2002 r. oraz Zmiany jednostkowej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjętą Uchwałą Nr XXXIII/145/05 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 29.12.2005 r.

§ 2

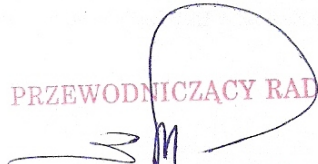
1. Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie jest wyznaczenie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Tereny objęte zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie oznaczono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Mieczysław Podezasi

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVII/161/2013

Rady Gminy Sadowie z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy celem określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Dla obszaru proponowanego do objęcia niniejszą zmianą studium złożony został wniosek do Wójta Gminy Sadowie o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęte Uchwałą Nr XXXIX/171/2002 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 17.09.2002 r. oraz Zmiany jednostkowej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjętą Uchwałą Nr XXXIII/145/05 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 29.12.2005 r. nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy, co powoduje konieczność sporządzenia niniejszej zmiany studium dla wnioskowanego obszaru.

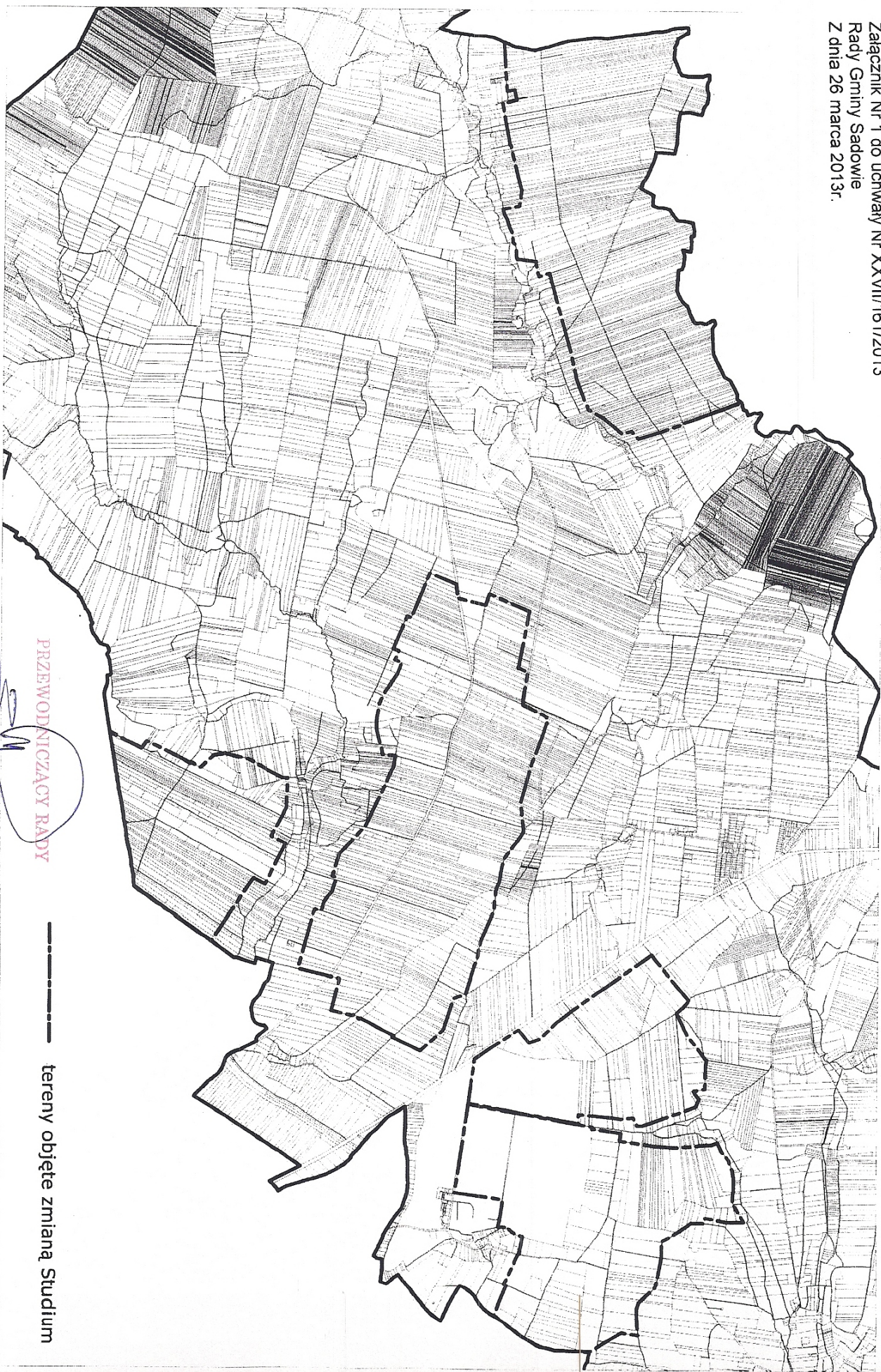
Poprzez zapisy zmiany studium, określające między innymi przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje, iż jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie. Zatem stworzone zostaną narzędzia umożliwiające realizację planowanej inwestycji, jak również zrównoważony rozwój miejscowości.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przedmiotowej zmiany Studium jest wskazane i uzasadnione.

RADA GMINY SADOWIE

27-580 Sadowie

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/161/2013
Rady Gminy Sadowie
Z dnia 26 marca 2013r.



mgr inż. Mieczysław Podczasi