

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXI/176/2013 Rady Gminy Sadowie z dnia 09 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany jednostkowej Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie.

1. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Sadowie przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/171/2002 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 17.09.2002 r. oraz zmianą jednostkową tego Studium przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/145/05 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 29.05.2005 r. Analizy te wykazały, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.
2. Sporządzenie i uchwalenie zmiany jednostkowej Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie ma na celu uwzględnienie złożonych do tut. Urzędu Gminy wniosków i wyjście naprzeciw lokalnym potrzebom inwestycyjnym mieszkańców i właścicieli nieruchomości, których dotyczy przedmiotowa zmiana Nr 1 w miejscowym planie.
3. Zmiana jednostkowa Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie dotyczy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjętego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy Sadowie z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 229 poz. 3026 z dnia 4 listopada 2008 r.) oraz Uchwałą Nr XXVII/160/2013 Rady Gminy Sadowie z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany zapisów w tekście Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r. poz. 2033 z dnia 6 maja 2013 r.).

UCHWAŁA NR XXXI/176/2013
Rady Gminy Sadowie z dnia 09 września 2013 r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia Zmiany jednostkowej Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami),

Rady Gminy Sadowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do Zmiany jednostkowej nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie w obszarze sołectw: Jacentów, Łężyce, Obręczna i Rżuchów.
2. Przedmiotem zmiany Nr 1 w miejscowym planie będą zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) w dostosowaniu do występujących potrzeb z jednoczesnym uwzględnieniem różnorodności funkcji terenu objętego zmianą Nr 1 miejscowego planu.
3. Granice obszaru objętego zmianą Nr 1 w miejscowym planie oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1,2,3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Sadowie.

PRZEWODNICZĄCY RADY



mgr inż. Mieczysław Podczasi