

UCHWAŁA NR XXXI/177/2013
Rady Gminy Sadowie z dnia 09 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),

Rada Gminy Sadowie uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/171/2002 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 17.09.2002 r. wraz ze zmianą jednostkową tego Studium przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/145/05 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 29.05.2005 r.

§2

Zmiana Nr 2 Studium, o którym mowa w §1 powinna uwzględniać uwarunkowania wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Zmiana studium, o którym mowa w § 1, obejmuje obszary znajdujące się w granicach administracyjnych sołectw: Jacentów, Łężyce, Obręczna i Rżuchów, oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadowie.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr inż. Mieczysław Podczasi

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowej uchwale zmiana studium dotyczy wniosków, które wpłynęły do Wójta Gminy Sadowie od mieszkańców i właścicieli nieruchomości znajdujących się w sołectwach Jacentów, Łężyce, Obręczna i Rżuchów. Wnioski te stanowią jednostkowe postulaty zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (tych sołectw), wynikające z bieżących potrzeb i zamiarów inwestycyjnych. Ponadto, praktycznie dotyczą powiększenia i naturalnego rozwoju istniejącego układu zabudowy wzdłuż dróg publicznych, uzupełnienia lub zmiany istniejących obszarów rozwoju osadnictwa.

Gmina Sadowie dysponuje „studium ...” przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/171/2002 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 17.09.2002 r. wraz ze zmianą jednostkową tego Studium przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/145/05 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 29.05.2005 r.

Ustalenia przyjęte w w/w studium nie wyczerpują z perspektywy ostatniej dekady potrzeb, które zostały zgłoszone we wnioskach mieszkańców gminy, które napłynęły w zakresie rozwoju sieci osadniczej gminy. Zmieniły się ponadto realia ekonomiczne i możliwości rozwoju lokalnych działalności na rzecz rozwoju sektora usług poza rolniczego, w części związane z potencjałem jaki daje cyfryzacja kraju i dostęp do internetu.

Zmiana Studium wynika w dużej mierze z bieżącej sytuacji i potrzeb Gminy, w szczególności ze znacznego zapotrzebowania na tereny o funkcji mieszkaniowej, zwiększonego zapotrzebowania na tereny inwestycyjne czy poszukiwanie nowych terenów pod tworzenie małych zakładów usługowo – produkcyjnych ale i też zalesień. Wszystkie te potrzeby wymuszane są przez zmiany gospodarcze, które nieustannie mają miejsce w kraju.