

Zarządzenie Nr 0050.45.2013
Wójta Gminy Sadowie
z dnia 25.11.2013 r.

w sprawie ogłoszenia publicznego przetargu ustnego nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zochcinie gmina Sadowie, stanowiących własność gminy Sadowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz.594 j.t z późn. zm.), art. 37 ust. 1 i art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1, 3 i 4, § 8 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1.

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zochcinie gmina Sadowie, stanowiących własność gminy Sadowie.
2. Ogłoszenie o przetargu i warunkach uczestnictwa stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sadowie, 27-580 Sadowie 86 oraz podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Sadowiu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§3.

Wszelkie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem Wójta Gminy Sadowie.

§4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Mł
mgr Marzena Urban-Żelazowska

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) §3 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

WÓJT GMINY SADOWIE

ogłasza

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zochcinie gmina Sadowie, stanowiącej własność gminy Sadowie.

Przetarg odbędzie się **w dniu 31.12.2013 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Sadowie, 27-580 Sadowie 86, pok. nr 11

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, która zgodnie z ewidencją gruntów obrębu Zochcin oznaczona jest jako działki **nr 551 i 547** o łącznej powierzchni **1,2600 ha**.
2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s Opatów prowadzi księgę wieczystą numer **KIIT/00029449/2**.
3. Przedmiotowa nieruchomość rolna jest niezabudowana i nieogrodzona, składa się z dwóch działek ewidencyjnych położonych w obrębie geodezyjnym Zochcin, gmina Sadowie w zachodniej strefie wsi. Działki nie przylegają do siebie. Kształty działek zbliżone do kwadratów. Dojazd do nieruchomości z dwóch stron – od strony północnej drogą gminną asfaltową, od strony południowej drogą utwardzoną.
4. Teren w/w nieruchomości objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy Sadowie z dnia 30 września 2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 04 listopada 2008r. Dla przedmiotowych nieruchomości został wydany wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie, z którego wynika, że działka nr 547 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZL i R – tereny leśne i rolnicze, a działka Nr 551 na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze.

5. Według zapisu w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jako działki nr 551 i 547 stanowią użytek RIIIb, RIVa, RIVb – grunty orne, LsV - lasy
6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym.
7. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
8. **Cena wywoławcza** przedmiotowej nieruchomości wynosi **23 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100)
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium w terminie do dnia 31.12.2013 r. w formie pieniądza w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 2 300 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100)

Wadium należy wnieść na konto bankowe Urzędu Gminy w Sadowiu Bank Spółdzielczy w Kielcach o/Opatów, filia Sadowie Nr: 18 8493 0004 0140 0100 0446 0015. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wpłynęła na konto Urzędu Gminy w określonym w ogłoszeniu terminie.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: **230 zł** (słownie: dwieście trzydzieści złotych 00/100)
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg, od podpisania umowy sprzedaży. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.
12. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowody wpłaty wadium oraz dokumenty stwierdzające tożsamość przed rozpoczęciem przetargu. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, oraz pełnomocnictwa do reprezentowania tejże osoby na przetargu.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

15. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
16. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Opatowskiego.
17. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
18. Wycinka występującego w granicach nieruchomości wartościowego drzewostanu, kolidującego z inwestycją, będzie mogła nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
19. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
20. Cena uzyskana w przetargu (pomniejszona o wpłacone wcześniej wadium) podlega zapłacie w całości na rachunek bankowy Gminy Sadowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
21. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
22. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Sadowiu, pok. nr 4, natomiast wnioski i zapytania o przetarg kierować należy w formie pisemnej na nr faks. (15) 869 24 37


mgr Marzena Urban-Zelazowska
.....