

Uchwała Nr XII/57/2015
Rady Gminy Sadowie

z dnia 21 września 2015 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. 2015 r. poz. 199 ze zm.), **Rada Gminy Sadowie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Uchwala się Zmianę Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/171/2002 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 17.09.2002 r. wraz ze zmianą jednostkową tego Studium przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/145/05 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 29.05.2005 r., **zwaną dalej „Studium”**.

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są :

- 1) **załącznik Nr 1** – tekst jednolity Studium, p.n. „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie – Kierunki*”;
- 2) **załącznik Nr 2** – jednolity rysunek Studium w skali 1:10 000 p.n., *Gmina Sadowie, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie - Kierunki zagospodarowania przestrzennego*”;
- 3) **załącznik Nr 3** - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie.

2. Ustalenia Zmiany Nr 2 Studium wyróżniono:

- 1) w tekście – kolorem niebieskim, pochyłą czcionką Arial, kursywa 12 oraz poprzez ujęcie fragmentów tekstów wprowadzanych niniejszą zmianą w nawias i oznaczenie ich cyfrą „2” w indeksie górnym;
- 2) na rysunkach – czarną ciągłą linią, określającą granice obszaru objętego zmianą Nr 2 Studium z opisem w odniesieniu w kółku oznaczenia nr tej zmiany łamane przez numer porządkowy jednostki terenu wraz z opisem funkcji obszaru symbolem.

3. Pozostałe dokumenty studium w części tekstowej i graficznej nie zostały zmienione.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



mgr inż. Mieczysław Podczasi

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XII/57/2015 Rady Gminy Sadowie z dnia 21 września 2015 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie.

Działając na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), Wójt Gminy Sadowie przedstawia Radzie Gminy Sadowie do uchwalenia projekt Zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie.

Przeprowadzono procedurę wynikającą z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) i uzyskano na jej etapie pozytywne stanowiska organów uzgadniających i opiniujących. Ponadto, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i w okresie składania uwag do zmiany Nr 2 studium – takie uwagi nie wpłynęły.

1. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Rada Gminy Sadowie podjęła w dniu 9 września 2013 r. uchwałę Nr XXXI/177/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały. Uchwałą Nr IV/21/2015 Rady Gminy Sadowie z dnia 10 lutego 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/177/2013 Rady Gminy Sadowie z dnia 09 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie – ograniczono obszar opracowania studium (zmiany Nr 2). Powyższe było wynikiem przedstawionego stanowiska Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach w piśmie znak: GDDKiA-O/KI-Z3-js-439/118a/2014 z dnia 22.01.2015 r.

Ponadto, w wyniku przedstawionego stanowiska Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi przedstawionego w postaci Decyzji znak: GZ.tr.057-602-251/15 z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie zgody na przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów objętych zmianą jednostkowa Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie (Uchwała Nr XXXI/176/2013 Rady Gminy Sadowie z dnia 09 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany jednostkowej Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie wraz z jej zmianą przyjętą Uchwałą Nr IV/20/2015 Rady Gminy Sadowie z dnia 10 lutego 2015 r.). Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne jedynie dla części gruntów wskazanych w przedmiotowym miejscowym planie i wniosku (pow. 2,5292 ha). Pozostałe grunty o pow. 2,6917 ha, w związku z brakiem wyrażenia takiej zgody, zostają usunięte z obszaru opracowania zmiany jednostkowej Nr 1 miejscowego planu w drodze odrębnej uchwały korygującej obszar opracowania planu.

Tym samym, dokonano korekty obszarów opracowania zmiany Nr 2 Studium w sposób analogiczny, co zostało przyjęte przez Radę Gminy Sadowie Uchwałą Nr VIII/44/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/177/2013 Rady Gminy Sadowie z dnia 09 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie wraz z jej zmianą przyjętą Uchwałą Nr IV/21/2015 Rady Gminy Sadowie z dnia 10 lutego 2015 r.

2. Zmiana Studium wynika w dużej mierze z bieżącej sytuacji i potrzeb Gminy, w szczególności ze znacznego zapotrzebowania na tereny o funkcji mieszkaniowej, zwiększonego zapotrzebowania na tereny inwestycyjne czy poszukiwanie nowych terenów pod tworzenie małych zakładów usługowo – produkcyjnych ale i też zalesień. Wszystkie te potrzeby wymuszane są przez zmiany gospodarcze, które nieustannie mają miejsce w kraju.

3. Projekt Zmiany Nr 5 Studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz zgodnie

z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Wnioski

Z uwagi na zmiany na jednostkowych obszarach przedmiotowej zmiany Nr 2 Studium, nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w studium.

Zapisy przedkładanego do uchwalenia projektu zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie nie naruszają przepisów odrębnych i pozostają w zgodzie z interesem publicznym a także uwzględniają wymogi ochrony środowiska.

Tym samym należy stwierdzić, że powyższe tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu do uchwały.