

Zarządzenie Nr 0050.7.2015

Wójta Gminy Sadowie

z dnia 15.03.2016 r.

w sprawie ogłoszenia III publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek oznaczonych nr 154/4 i 241/2 położonej w Grocholicach gmina Sadowie, stanowiącej własność Gminy Sadowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1, 3 i 4, § 8 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XII/68/2011 Rady Gminy Sadowie z dnia 25.11.2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sadowie (Dz. Urz. Woj. Św. z 2012 r., poz. 122) zarządzam, co następuje:

§1.

1. Ogłosić III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek oznaczonych nr 154/4 i 241/2 położonej w Grocholicach gmina Sadowie, stanowiącej własność Gminy Sadowie.
2. Ogłoszenie o przetargu i warunkach uczestnictwa stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sadowie, 27-580 Sadowie 86 oraz podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Sadowiu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§3.

Wszelkie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem Wójta Gminy Sadowie.

§4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki gruntami i ochrony środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) §3 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XII/68/2011 Rady Gminy Sadowie z dnia 25.11.2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sadowie (Dz. Urz. Woj. Św. z 2012 r., poz. 122)

WÓJT GMINY SADOWIE

ogłasza

III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek oznaczonych nr 154/4 i 241/2 położonej w Grocholicach gmina Sadowie, stanowiącej własność Gminy Sadowie.

Przetarg odbędzie się **w dniu 21.04.2016 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Sadowie, 27-580 Sadowie 86, pok. nr 9

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, która zgodnie z ewidencją gruntów obrębu Grocholice oznaczona jest jako działki **nr 154/4 i 241/2 o łącznej powierzchni 1,1895 ha.**
2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KIIT/00026307/4 i KIIT/00039760/1.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren działki porośnięty jest trawą, w części występują zadrzewienia śródpolne.
4. Teren w/w nieruchomości objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy Sadowie z dnia 30 września 2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 04 listopada 2008r. Dla przedmiotowych nieruchomości został wydany wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie, z którego wynika, że działka oznaczona nr 154/4 położona jest na terenach oznaczonym symbolem UO – „funkcja podstawowa tereny

usług oświaty, funkcja uzupełniająca usługi publiczne nieucieżliwe, usługi komercyjne nieucieżliwe, mieszkania funkcyjne” natomiast działka oznaczona nr 241/2 położona jest na terenach oznaczonych symbolem R – „*funkcja podstawowa tereny rolnicze, przestrzeń produkcyjna*”.

5. Według danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Opatowie w/w nieruchomości stanowi użytek RI i RII – grunty orne,
6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym.
7. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
8. Pierwszy przetarg na sprzedaż tej nieruchomości odbył się w dniu 02.07.2015 r. i zakończył wynikiem negatywnym. Drugi przetarg przeprowadzony był w dniu 02.09.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
9. **Cena wywoławcza** przedmiotowej nieruchomości wynosi **23 800,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset złotych 00/100) została obniżona o 30% w stosunku do wartości rynkowej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT co wynika z art. 43 ust. 1 pkt 9.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium w terminie do dnia 19.04.2016 r. w formie pieniądza w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 2 380,00 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia złotych 00/100)

Wadium należy wnieść na konto bankowe Urzędu Gminy Sadowie Bank Spółdzielczy w Kielcach o/Opatów, filia Sadowie Nr: 18 8493 0004 0140 0100 0446 0015. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wpłynęła na konto Urzędu Gminy w określonym w ogłoszeniu terminie.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: **240 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100)
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg, od podpisania umowy sprzedaży. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.
13. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowody wpłaty wadium oraz dokumenty stwierdzające tożsamość przed

rozpoczęciem przetargu. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, oraz pełnomocnictwa do reprezentowania tejże osoby na przetargu.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
16. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
17. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Opatowskiego.
18. Wycinka występującego w granicach nieruchomości drzewostanu, będzie mogła nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
19. Cena uzyskana w przetargu (pomniejszona o wpłacone wcześniej wadium) podlega zapłacie w całości na rachunek bankowy Gminy Sadowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
20. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
21. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sadowie, pok. nr 4, natomiast wnioski i zapytania o przetarg kierować należy w formie pisemnej na nr faks. (15) 869 24 37

WÓJT

mgr Marzena Urban-Żelazowska