

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) §3 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XII/68/2011 Rady Gminy Sadowie z dnia 25.11.2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sadowie (Dz. Urz. Woj. Św. z 2012 r., poz. 122)

### WÓJT GMINY SADOWIE

*ogłasza*

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej o przeznaczeniu gospodarczym położonej w Budynku Wielofunkcyjnym, Segment A zlokalizowanym na działce nr 164/4 położonej w Sadowiu, gmina Sadowie, stanowiącej własność Gminy Sadowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **07.07.2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Sadowie, 27-580 Sadowie 86, pok. nr 9

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest lokal o pow. 11,90 m<sup>2</sup> o przeznaczeniu gospodarczym, stanowiący własność Gminy Sadowie położony na parterze Budynku Wielofunkcyjnego, Segment A, usytuowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 164/4 o powierzchni 2450 m<sup>2</sup> obrębu Sadowie wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie użytkowania wieczystego związanego z budynkiem.
2. Dla w/w nieruchomości lokalowej nie ma założonej księgi wieczystej.
3. Teren w/w nieruchomości objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy Sadowie z dnia 30 września 2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 04 listopada 2008r. Dla przedmiotowej nieruchomości został wydany wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie, z którego wynika, że działka ta położona jest na terenach oznaczonym symbolem UCW – „*tereny wielofunkcyjnego centrum*”, którego podstawową funkcję stanowią usługi nieuciążliwe, zaś funkcje uzupełniającą – mieszkania funkcyjne – nie więcej niż 15%.

4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym.
5. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
6. **Cena wywoławcza** przedmiotowej nieruchomości wynosi **2350,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) i stanowi 50 % wartości rynkowej ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT co wynika z art. 43 ust. 1 pkt 10a.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium w terminie do dnia 05.07.2016 r. w formie pieniądza w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 235 zł** (słownie: dwieście trzydzieści pięć złotych 00/100)

Wadium należy wnieść na konto bankowe Urzędu Gminy Sadowie Bank Spółdzielczy w Kielcach o/Opatów, filia Sadowie Nr: 18 8493 0004 0140 0100 0446 0015. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wpłynęła na konto Urzędu Gminy w określonym w ogłoszeniu terminie.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: **30,00 zł** (słownie: trzydzieści złotych 00/100)
9. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg, od podpisania umowy sprzedaży. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.
10. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowody wpłaty wadium oraz dokumenty stwierdzające tożsamość przed rozpoczęciem przetargu. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, oraz pełnomocnictwa do reprezentowania tejże osoby na przetargu.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

13. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
14. Cena uzyskana w przetargu (pomniejszona o wpłacone wcześniej wadium) podlega zapłacie w całości na rachunek bankowy Gminy Sadowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
15. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
16. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sadowie, pok. nr 4, natomiast wnioski i zapytania o przetarg kierować należy w formie pisemnej na nr faks. (15) 869 24 37

**WÓJT**  
*Mar*  
*mgr Marzena Urban-Zelazna*

---