

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

---

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) §3 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XII/68/2011 Rady Gminy Sadowie z dnia 25.11.2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sadowie (Dz. Urz. Woj. Św. z 2012 r., poz. 122)

### **WÓJT GMINY SADOWIE**

*ogłasza*

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej nr 50/2 położonej w miejscowości Biskupice, gmina Sadowie, stanowiącej własność Gminy Sadowie.

Przetarg odbędzie się w **dniu 29.12.2016 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Sadowie, 27-580 Sadowie 86, sala nr 9

#### Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, która zgodnie z ewidencją gruntów obrębu Biskupice oznaczona jest nr 50/2 o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>.
2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KIIIT/00037190/0
3. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym po byłej zlewni mleka, od wielu lat nie użytkowanym bez stolarki okiennej i drzwiowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki w miarę płaski.
4. Teren w/w nieruchomości objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy Sadowie z dnia 30 września 2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 04 listopada 2008r. Dla przedmiotowych nieruchomości został wydany wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie, z którego wynika, że w/w działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem U – tereny usług nieuciążliwych.

5. Według danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Opatowie w/w nieruchomość stanowi użytek B-RII, RII
6. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
7. **Cena wywoławcza** przedmiotowej nieruchomości wynosi **17 600,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset złotych 00/100) obniżona o 20% w stosunku do wartości rynkowej nieruchomości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT co wynika z art. 43 ust. 1 pkt 9.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium w terminie do dnia 27.12.2016 r. w formie pieniądza w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1 760,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium należy wnieść na konto bankowe Urzędu Gminy Sadowie Bank Spółdzielczy w Kielcach o/Opatów, filia Sadowie Nr: **18 8493 0004 0140 0100 0446 0015**.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Sadowie.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od podpisania umowy sprzedaży. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.
11. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowody wpłaty wadium oraz dokumenty stwierdzające tożsamość przed rozpoczęciem przetargu. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, oraz pełnomocnictwa do reprezentowania tejże osoby na przetargu.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
14. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
15. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Opatowskiego.
16. Wycinka występującego w granicach nieruchomości drzewostanu, będzie mogła nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
17. Cena uzyskana w przetargu (pomniejszona o wpłacone wcześniej wadium) podlega zapłacie w całości na rachunek bankowy Gminy Sadowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
18. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
19. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sadowie, pok. nr 4, natomiast wnioski i zapytania o przetarg kierować należy w formie pisemnej na nr faks. (15) 869 24 37

WÓJT



mgr Marzena Urban-Żelazowska