

## **UCHWAŁA Nr RADY GMINY SADOWIE**

**z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), po stwierdzeniu, że przedmiotowa Zmiana zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/171/2002 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 17.09.2002 r. oraz Zmiany jednostkowej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie przyjętą Uchwałą Nr XXXIII/145/05 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 29.12.2005 r. oraz Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie przyjętą Uchwałą Nr XII/57/2015 z dnia 21 września 2015r.,

**Rada Gminy w Sadowiu uchwala, co następuje:**

**§ 1.1.** Uchwala się Zmianę zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie uchwalonego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 229 poz. 3026 z dnia 4 listopada 2008r.) wraz z jego zmianami przyjętymi Uchwałami: Nr XXVII/160/2013 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. z 2013r. poz. 2033 z dnia 6 maja 2013r.) oraz Nr XX/97/2016 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 28 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. z 2016r. poz. 1898 z dnia 22 czerwca 2016r.),

w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XVIII/85/2016 Rady Gminy Sadowie z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie zwaną dalej „zmianą zapisów w tekście planu”.

2. Zmiana zapisów w tekście planu dotyczy i obejmuje jedynie tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie uchwalonego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy Sadowie z dnia 30 września 2008 r. wraz z jego zmianami, symbolem **U** – tereny usług nieuciążliwych.

3. Integralną częścią zmiany zapisów w tekście planu są ponadto załącznik Nr 1 i 2 do uchwały:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Sadowiu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany zapisów w tekście planu;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Sadowiu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie zapisów w tekście planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** Ustala się zmianę zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie uchwalonego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. wraz z jego zmianami, w następującym zakresie:

- 1) dodaniu do § 5 ust. 6 punktu 4, w brzmieniu:

„Dla terenów oznaczonych symbolem U położonych w miejscowości Biskupice, Łężyce i Truskolasy – obowiązuje Uchwała Nr XLIX/879/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie Jeleniowskiego – Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrz. z 2014 r. poz. 3153) oraz Uchwała Nr XLIX/871/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie utworzenia Jeleniowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzędowy Woj.

Projekt – etap wyłożenia do publicznego wglądu

Świętokrz. z 2015 r. poz. 17), określające m.in. działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zakazy i odstępstwa od zakazów.”

- 2) W § 27 ust. 3 w punkt 1) podpunkt c), wprowadza się zmiany zapisów, otrzymuje on brzmienie:

„c) pokrycie budynków na dachach stromych o kącie nachylenia połaci przekraczającym  $12^{\circ}$  winno być wykonane z dachówki lub innego materiału imitującego dachówkę lub pokryte blachą.”

- 3) W § 27 ust. 3 w punkt 2) podpunkt a) oraz b), wprowadza się zmiany zapisów, otrzymują one brzmienie:

„a) dla budynków podstawowych

Maksymalna wysokość zabudowy	10,0 m
Maksymalna ilość kondygnacji	2
Kąt nachylenia połaci dachowych	w przedziale do $45^{\circ}$
Geometria dachu	- jedno-, dwu- lub wielospadowy; - dopuszcza się dachy płaskie;

b) dla budynków pomocniczych i gospodarczych, o powierzchni zabudowy wynoszącej nie więcej niż  $40 \text{ m}^2$ :

Maksymalna wysokość zabudowy	8,0 m
Maksymalna ilość kondygnacji	1
Kąt nachylenia połaci dachowych	w przedziale do $45^{\circ}$
Geometria dachu	- jedno-, dwu- lub wielospadowy; - dopuszcza się dachy płaskie;

- 4) W § 27 ust. 3 w punkt 3) podpunkt b), wprowadza się zmianę zapisów, otrzymuje on brzmienie:

„b) wskaźnik gęstości zabudowy działki powinien wynosić nie więcej niż 25 %, dla terenów oznaczonych symbolem U dopuszcza się jego zwiększenie do 40%.”

- 5) W § 27 ust. 3 w punkt 3) – po podpunkcie d) dodaje się podpunkt e) w brzmieniu brzmieniu:

"e) dla terenów oznaczonych symbolem U ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny – 0,01 oraz maksymalny – 0,7;
- maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%.”

**§ 3.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie uchwalonego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. wraz z jego zmianami wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

**§ 4.** Zobowiązuje się Wójta Gminy w Sadowiu do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

*Przewodniczący Rady Gminy*