

Projekt

z dnia 21 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/129/2020
RADY GMINY W SADOWIU**

z dnia 26 października 2020 r.

**w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Powiatu Opatowskiego nieruchomości gruntowych
położonych w Niemienicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Sadowie, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne zbycie na rzecz Powiatu Opatowskiego w drodze darowizny nieruchomości niezabudowanych położonych w Niemienicach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 365 o pow. 0,57 ha, nr 367 o pow. 0,04 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Podczasi

Uzasadnienie

Dnia 07.10.2020 r. Starosta Opatowski zwrócił się do Wójta Gminy Sadowie z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Opatowskiego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sadowie, położonych w Niemienicach w gminie Sadowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych 365 o pow. 0,57 ha i 367 o pow. 0,04 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opatowie prowadzi księgę wieczystą K11T/00039742/9.

Działki te należały do Skarbu Państwa. Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.09.2020 r., znak SPN.IV.7510.25.2020, stały się własnością Gminy Sadowie. Po przejęciu na Powiat Opatowski ww. nieruchomości zostaną przekazane w użyczenie Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno - Wychowawczemu - Centrum Autyzmu i Całościowych Zaburzeń Rozwojowych w Niemienicach i posłużą w celu realizacji projektu pn. "Prowadzenie przez szkoły działań podnoszących świadomość na temat łagodzenia zmian klimatu i przystosowania się do ich skutków". Projekt ten jest ogłoszony przez Ministra Klimatu, który jest Operatorem Programu pn. "Środowisko, Energia i Zmiana Klimatu", finansowanego przez Mechanizm Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021. SOSW w Niemienicach poszerzył ostatnio swoją ofertę edukacyjną i chce organizować zadania oświatowe dla dzieci niepełnosprawnych w celu podniesienia ich świadomości społecznej w zakresie łagodzenia zgubnych skutków zmian klimatu, mających negatywne oddziaływanie na środowisko, a także dostosowywania się do tych zmian. W ramach tego projektu SOSW w Niemienicach chce stworzyć więcej terenów zielonych, zadbać o zazielenienie terenów zabudowanych, co sprzyjać będzie oczyszczaniu powietrza, odradzaniu się ekosystemu, a co za tym idzie, ptaki, drobne ssaki oraz pszczoły będą mogły wrócić do swojego naturalnego środowiska. SOWS dokona również oczyszczenia i renaturalizacji zbiornika wodnego, który będzie pełnił także funkcję retencyjną, co pomaga w zatrzymaniu wody w obiegu.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 365 i 367 w Niemienicach są częścią kompleksu dworsko - parkowego ze zbiornikiem wodnym, który jest już w posiadaniu SOWS. Nieruchomości stanowiąc będą dopełnienie kompleksu, który posiada już ośrodek. Historycznie działki należące do ośrodka oraz działki nr 365 i 367 stanowiły całość. Ponowny powrót nieruchomości do kompleksu dworsko - parkowego pozwoli przywrócić mu jego walory historyczne, jak również stworzyć wyjątkowe miejsce, enklawę przyrody. Ponadto miejsce to będzie służyć okolicznym mieszkańcom, którzy również będą mogli korzystać z niego w celach rekreacyjnych.