


NAZWA OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SAŁĘ FITNESS WRAZ Z BUDOWĄ ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH, BIEŻNI ORAZ SKOCZNI DO SKOKU W DAL W RAMACH ZADANIA : KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ WRAZ Z DOPOSAŻENIEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ W SADOWIU			
ADRES INWESTYCJI dz. nr ewid. 154/2; Sadowie 94, 27-580 Sadowie			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB	działka o nr EWIDENCYJNYM
V, IX	260606_2.0015.154/2	Sadowie	154/2

INWESTOR: Gmina Sadowie Sadowie 86 27-580 Sadowie	JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  K&K PROJEKT ARCHITEKTURA WNETRZ MONIKA KASPROWICZ UL. JAŁOWCOWA 57, 25-209 KIELCE TEL. 665551111, 665561111
---	--

SYMBOL PROJEKTU PB- 2019-09-15 FAZA PROJEKTU PROJEKT WYKOANWCZY
NUMER OPRACOWANIA PB-I-1-ZAT-2019-09-15

NAZWA TOMU	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	TOM I
NAZWA OPRACOWANIA	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR CZĘŚCI / SYMBOL 1 ZAT

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Monika Kasprowicz	SW-35/2007	PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Kasprowicz	SWK/0060/POOK/08	PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra	SW -0091	PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	

Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich.

KIELCE 11.2020**Spis treści**

1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	4
2.	KOPIE DOKUMENTÓW PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO.....	5
3.	OPIS TECHNICZNY.....	11
3.1.	INFORMACJE WSTĘPNE.....	11
3.1.1.	INFROMACJE OGÓLNE.....	11
3.1.2.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	11
3.1.3.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	11
4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12
4.1.	CHARAKTERYSTYKA TERENU.....	12
4.2.	KOMUNIKACJA.....	12
4.3.	PARAMETRY TECHNICZNE TERENU.....	12
4.4.	ZIELEŃ.....	12
4.5.	UZBROJENIE TECHNICZNE.....	12
5.	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	13
5.1.	CHARAKTERYSTYKA TERENU.....	13
5.2.	Budynek SALI FITNESS W RAMACH PROJ. ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY W SADOWIU	13
5.3.	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ.....	13
5.4.	BOISKO DO SIATKÓWKI.....	14
5.5.	SKOCZNIA W DAL.....	15
5.6.	BIEŻNIA/.....	15
5.7.	OGRODZENIE.....	15
5.8.	MIEJSCE DO SKŁADOWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH.....	16
5.9.	WYPOSAŻENIE.....	16
5.10.	KOMUNIKACJA.....	17
5.11.	PARAMETRY TECHNICZNE TERENU.....	17
5.12.	ZIELEŃ.....	18
5.13.	UZBROJENIE TECHNICZNE.....	18
6.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	18
6.1.	ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO O RAZ OSOBY TRZECIE.....	18

6.1.1.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIA.....	18
6.1.2.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	18
6.1.3.	ETAP EKSPLOATACJI.....	19
6.2.	DZIAŁANIA MINIMALIZUJĄCE SKUTKI ODDZIAŁYWANIA REALIZOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO ORAZ OSOBY TRZECIE	19
6.2.1.	ETAP REALIZACJI	19
7.	BILANS MAS ZIEMNYCH.....	19
8.	DANE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTEKÓW I OCHRONY KRAJOBRAZU.....	19
9.	DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	20

Spis dokumentacji rysunkowej

Nr rysunku:	Tytuł rysunku:	Skala:
ZAT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
ZAT-02	SKOCZNIA DO SKOKU W DAL, BIEŻNIA	1:50
ZAT-03	BOISKO DO SIATKÓWKI	1:100

Załączniki

- Mapa do celów projektowych
- Wypis i Wrys z MPZP dla gminy Sadowie
- Warunki geotechniczne z 11.2020

PROJEKT WYKONAWCZY

ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ
FITNESS WRAZ Z BUDOWĄ ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH , BIEŻNI
ORAZ SKOCZNI DO SKOKU W DAL W RAMACH ZADANIA :
**KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ W SADOWIU**

Strona 4

Tom 1

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

*Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity:
Dz. U. 2013r. poz. 1409 ze zm.) oświadczam, że PROJEKT BUDOWLANY:*

NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT WYKONAWCZY

ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
O SALĘ FITNESS WRAZ Z BUDOWĄ
ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH, BIEŻNI ORAZ SKOCZNI DO SKOKU W DAL
W RAMACH ZADANIA :
**KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ W SADOWIU**

ADRES INWESTYCJI:

**dz. nr ewid. 154/2; obręb Sadowie, Sadowie 94,
27-580 Sadowie**

OPRACOWANIE:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DLA INWESTORA:

**Gmina Sadowie, Sadowie 86
27-580 Sadowie**

Kielce 2020.11

**SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

PROJEKTANT:

Monika Kasprowicz

SPECJALNOŚĆ:

Architektoniczna

NR UPRAWNIEN:

SW-35/2007

PROJEKTANT:

Grzegorz Kasprowicz

SPECJALNOŚĆ:

Konstrukcyjno-Budowlana

NR UPRAWNIEN:

SWK/0060/POOK/08

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra

SPECJALNOŚĆ:

Architektoniczna

NR UPRAWNIEN:

SW -0091

2. KOPIE DOKUMENTÓW PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**(wypis z listy architektów)**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Monika Ewa Kasprowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-35/2007**,
jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SW-0147**.

Członek czynny od: 26-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0147-A77Y-38F6-F7Y9-459B

PROJEKT WYKONAWCZY

ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALE
FITNESS WRAZ Z BUDOWĄ ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH, BIEŻNI
ORAZ SKOCZNI DO SKOKU W DAL W RAMACH ZADANIA :
**KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ W SADOWIU**

Strona 6

Tom 1
**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DRS/INN/600/417/07

Warszawa, 2007-06-08

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

MONIKA KASPROWICZ

mgr inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 1.06.2007 r. znak: SWOIA/131/07 ŚOKK/UpB/2/07

nr ewidencyjny SW-35/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 1964/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Monika Kasprowicz
Zakościele 5
26-021 Daleszyce
2. Świętokrzyska Okręgowa
Izba Architektów
3. aaMPI



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU W DEPARTAMencie REJESTROWANIA I WNIOSKÓW

Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Grażyna Alicja Żak-Góra

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-205/90**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0091**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-06-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0091-2728-241Y-3E6D-D976

PROJEKT WYKONAWCZY

ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ
FITNESS WRAZ Z BUDOWĄ ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH, BIEŻNI
ORAZ SKOCZNI DO SKOKU W DAL W RAMACH ZADANIA :
**KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ W SADOWIU**

Strona 8

**Tom 1
PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-SAB-SEC-LXK *

Pan Grzegorz Kasprówicz o numerze ewidencyjnym SWK/BM/2384/02

adres zamieszkania ul. Jałowcowa 57, 25-209 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-03 roku przez:

Andrzej Pawelec, Zastępca Przewodniczącego Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT WYKONAWCZY

ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ
FITNESS WRAZ Z BUDOWĄ ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH, BIEŻNI
ORAZ SKOCZNI DO SKOKU W DAL W RAMACH ZADANIA :
KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ W SADOWIU

Strona 9

Tom 1
**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
Wydział Gospodarki Przestrzennej
25-548 KIELCE

KIELCE, 1990.09.28

Nr ewiden. KI- 205/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §13 ust. 1 pkt.1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie/Dz.U. Nr 8, poz.46/
stwierdza się, że

PANI ŻAK- GÓRA GRAŻYNA
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzona dnia 1 kwietnia 1952r. w BYTOMIU

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

PANI ŻAK- GÓRA GRAŻYNA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno- budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymuje:

Pani Grażyna Żak-Góra
ul.Orkana 5/21
25- 548 KIELCE



[Signature]
Z up. Wojewody
mgr inż. arch. Tadeusz Frankowski
Główny Architekt Województwa

**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA****Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

sygn. akt SK-0054-0021(2)/08

Kielce dnia 19.12.2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**nadaje****Panu Grzegorzowi Kasprowicz**

magistrowi inżynierowi

kierunek: budownictwo

urodzonemu dnia 23 października 1975 roku w Opatowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0060/POOK/08****do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej****UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Kasprowicz
ul. Jałowcowa 57
25-209 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB**Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŚIIB
dr inż. Stefan SzalkowskiCzłonek Składu Orzekającego OKK ŚIIB
mgr inż. Edmund PieniążekCzłonek Składu Orzekającego OKK ŚIIB
mgr inż. Józef Piwko

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. INFORMACJE WSTĘPNE

3.1.1. INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA OPRACOWANIA: ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
O SALĘ FITNESS WRAZ Z BUDOWĄ ZESPOŁU
BOISK SPORTOWYCH , BIEŻNI ORAZ SKOCZNI
DO SKOKU W DAL W RAMACH ZADANIA :
KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY
SPORTOWEJ
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ W
SADOWIU

ADRES: dz. nr ewid. 154/2; obręb Sadowie, Sadowie 94,
27-580 Sadowie

INWESTOR: Gmina Sadowie, Sadowie 86
27-580 Sadowie

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:



K&K Projekt
Architektura wnętrz
Monika Kasprowicz
ul. Jałowcowa 57, 25-209
Kielce
tel. 665551111, 665561111

3.1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie Projektu Wykonawczego
Rozbudowy z przebudową szkoły podstawowej w Sadowiu
o salę fitness wraz z Budową zespołu boisk sportowych, bieżni oraz skoczni
do skoku w dal ramach zadania i niezbędną infrastrukturą:
Kompleksowa modernizacja infrastruktury sportowej
wraz z doposażeniem w szkole podstawowej w Sadowiu

Zakres projektu objętego opracowaniem oznaczono na planie literami ABCD...-I.

3.1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wypis i Wyrys z MPZP dla gminy Sadowie
- Dokumentacja Termomodernizacji S.P. w Sadowiu z 2018r.
- Wizja lokalna
- Ekspertyza techniczna dot. określenia stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji szkoły – Sali gimnastycznej

- Obowiązujące przepisy budowlane i normy na dzień opracowania
- Mapa do celów projektowych
- Opracowanie geotechniczne 11.2020

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Działka o nr ewid. 154/2 na której wybudowany jest budynek oświatowy zlokalizowana jest w Sadowiu, gminie wiejskiej województwie świętokrzyskim, powiecie opatowskim. Teren ze spadkiem w kierunku południowym. Duże spadki zniwelowane są schodami terenowymi. Przedmiotowa działka zajmuje obszar 13 644,0 m², a sam budynek szkoły, składający się z trzech części ma pow. zabudowy 1692,8 m² i zlokalizowany jest w centralnej części, równolegle do osi PN-PD i do drogi o nr 178/2.

Działka w całości zagospodarowana.

Przed budynkiem szkoły zlokalizowane są bieżnie i małe boisko trawiaste.

W części północno zachodniej duże boisko trawiaste, sąsiadujące ze skocznią w dal. Poniżej w/w boiska do piłki nożnej znajduje się altana i małe boisko o pow. asfaltowej. Teren wokół szkoły w całości ogrodzony. W strefie boiska do piłki nożnej zamontowane jest ogrodzenie wysokie - piłkochwyty.

Stan techniczny boisk, bieżni i ogrodzenia zły.

4.2. KOMUNIKACJA

Wjazd na teren działki z drogi o nr ewid. 178/2 zarówno w części południowo-wschodniej jak i północno-wschodniej.

4.3. PARAMETRY TECHNICZNE TERENU

Powierzchnia działki w granicach opracowania(ogrodzenia) :	13 644	m²	(100%)
 Powierzchnia zabudowy:	 1690	 m ²	 (12,3 %)
Powierzchnia utwardzona:	3090	m ²	(22,6 %)
Powierzchnia biologicznie czynna:	8864	m ²	(65 %)

4.4. ZIELEŃ

Na działce występuje zieleń niska – trawy i krzewy i pojedyncze nasadzenia

4.5. UZBROJENIE TECHNICZNE

Działka jest uzbrojona w sieci wod-kan, elektryczną, telefoniczną, gaz, c.o.

5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1. CHARAKTERYSTYKA TERENU

5.2. Budynek SALI FITNESS W RAMACH PROJ. ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY W SADOWIU

Projektowana rozbudowa z przebudową polega na dobudowie Sali fitness, w bezpośrednim sąsiedztwie istn. sali gimnastycznej z wejściami bezpośrednio z w/w sali oraz z zewnątrz. W obrębie dobudowy wydziela się dodatkowe pom. pomocnicze t.j. magazynki sportowe, komunikację i przedsionek. Planowana inwestycja stanowi odrębną strefę przeciwpożarową. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Dach stanowi stropodach odwrócony z tarasem wentylowanym. Wejście na taras z zewnętrznej klatki schodowej w konstrukcji stalowej. Konstrukcja obiektu szkieletowa, na siatce słupów żelbetowych ze ścianami osłonowymi z cegły Silka gr. 24cm. Posadowienie na oddzielnych fundamentach, z zachowaniem dylatacji 2cm od istn. ścian budynku.

Parametry techniczne:

Szer.: 9,82m (w strefie łącznika 18,42m)

Dł.: 24,7 m (28,1m)

Wys.: 7,95m (proj. wysokość równa wysokości elewacji istn. sali gimnastycznej)

Dach: Taras wentylowany, na dystansach, ze spadkiem poniżej warstwy wykończeniowej 1,5%

Pow. zabudowy : 306 m²

Kubatura : 2306 m³

5.3. BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ

Obszar zlokalizowany w północnozachodniej części działki, na którym planowana jest przebudowa boiska jest terenem nierównym, porośniętym trawą.

Projektuje się boisko w orientacji północ – południe o wymiarach 18,0m x 36,0m ze strefą bezpieczeństwa 20,0m x 40,0m Projekt przebudowy zakłada rekultywację warstwy nośnej tj. odtworzenie darni na terenie przeznaczonym pod płytę boiska wraz ze strefą towarzyszącą o pow. 1067 m² wg lokalizacji wskazanej na rysunku ZAT-01.

Istniejąca warstwa nośna, zadarniona wymaga odspojenia i usunięcia darni oraz innych zanieczyszczeń typu: kamienie, gruz i korzenie. Po dokonaniu odspojenia i wywiezieniu darni należy teren wyrównać powierzchniowo i dopiero na wyrównanym terenie można wykonać warstwę podbudowy przepuszczalnej dla nowej nawierzchni trawiastej. Powierzchnia terenu do odspojenia istniejącej darni wynosi 1067m²

Średnia rzędna przyjęta dla docelowej nawierzchni trawiastej płyty boiska wynosi 276,85 m n.p.m. Boisko należy wyposażać w dwie aluminiowe bramki tulejowe o wym. 5x2x1,2(1,5)m montowane na fundamentach betonowych.

Warstwa nośna boiska (podbudowa) musi być zbudowana z takich materiałów, które pozwalają na utrzymanie prawidłowej struktury glebowej, w tym przepuszczalności i chłonności wodnej. Całość warstwy nośnej należy wykonać z mieszanki żwiru i piasku w proporcjach 1:3. Należy stosować piasek zwykły o uziarnieniu 2-4 mm oraz żwir o wielkości ziaren 16-31,5 mm. Podłoże pod wysiew trawy powinno składać się z rodzimej ziemi, piasku oraz torfu w proporcjach podanych w dalszej części opisu 10 nasion i pielęgnacja podana w dalszych punktach opisu.

Wykonanie warstw boiska trawiastego wg schematu :

1. odspojenie darni na głębokość 40,0 cm,
 2. wyrównanie terenu,
 3. wymieszanie i rozwiezienie warstwy nośnej z mieszanki żwiru i piasku gr. 30,00 cm; żwir frakcji 16-31,5 mm, piasek 2-4 mm - powierzchnia 960,00 m²,
 4. wyprofilowanie terenu płyty boiska wraz ze strefą towarzyszącą spycharką z laserowy systemem prowadzącym z ustalonym spadkiem 0,5% - powierzchnia 1067 m²,
 5. dostawa i rozłożenie siatki na krety na całej powierzchni obszaru rekultywowanego tj. 1067 m²; siatka z polipropylenu, oczka 13x20 mm, gramatura 35g/m², kolor czarny, układać na zakład min. 15 cm, z wywiniciem przy obrzeżach gumowych, montaż siatki za pomocą systemowych kołków o dł. min 14 cm,
 6. wymieszanie i rozwiezienie podłoża gr. min. 10,00 cm w składzie: torf ogrodniczy + piasek + gleba rodzima w proporcjach: 25%-25%-50% - powierzchnia 960,00 m²,
 7. wałowanie i jednoczesne profilowanie płyty boiska - powierzchnia 960,00 m²,
 8. wykonanie zasiewu trawy siewnikiem perforacyjnym mieszanką traw o następującym składzie: 60% życica trwała, 20% kostrzewa czerwona rozłogowa, 20% wiechlina łąkowa, 9. wysianie nawozów wieloskładnikowych o składzie: Azot (N) 15%, Fosfor (P2O₅) 9%, Potas (K₂O) 15%, Żelazo (Fe) 1% w ilości 3 kg/100 m² oraz nawóz azotowy (saletra wapniowoamonowa) o składzie: Azot (N) 27% w formie azotanowej 13,5% i amonowej 13,5%, Wapń (CaO) 7%, Magnez (MgO) 4%, w dawce 4kg/100 m²
- Krawędzie nawierzchni trawiastej o wymiarach 20,00 x 40,00 m należy ograniczyć obrzeżami ogrodowymi tzw. EKO-BORDAMI o wymiarach 45x80x1000 mm w kolorze czarnym. W projekcie przyjęto spadek dwustronny od grzbietu boiska na poziomie 0,5-0,7% z wodą rozdziałem wzdłuż dłuższej osi boiska.

5.4. BOISKO DO SIATKÓWKI

Boisko do siatkówki projektuje się w części zachodniej działki, w orientacji północ – południe, w miejscu istn. boiska . (Istn. nawierzchnia boiska do demontażu)

Projektuje się boisko do siatkówki o wym. 9,0m x18,0m, wraz ze strefą bezpieczeństwa szer.3m, w odległość 10m od okien pom. przeznaczonych na pobyt.

Projekt przebudowy zakłada wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej o pow. 162m²

Układ konstrukcyjny warstw :

- | | |
|-------------------------------|------|
| - Natrysk poliuretanowy | 3mm |
| - granulat SBR | 10mm |
| - beton B25 z plastyfikatorem | 8cm |
| - beton B20 | 7cm |
| - podbudowa żwirowo-piaskowa | 20cm |
| - piasek | 50cm |

- grunt rodzimy

Zakłada się odwodnienie poprzez odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzoną powierzchnię terenu będącą własnością Inwestora nie naruszając stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich .

Odbiór wód opadowych z projektowanego boiska do siatkówki przewiduje się metodą powierzchniowego spływu wód opadowych poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych nawierzchni.

5.5. SKOCZNIA W DAL

W części północnowschodniej działki zaprojektowano skocznię do skoku w dal. Jako tor rozbiegowy planuje się wykonać tor o nawierzchni poliuretanowej, a na jego przedłużeniu planuje się umieścić belkę odbicia w odległości 1m od krawędzi skoczni. Podbudowa i nawierzchnia oraz obrzeża toru wg załączonych rysunków. Skrzynia zeskokni do skoku w dal ma wym. 3,0x7,0m i jest wypełniona piaskiem o granulacji 0-2mm

na głębokość 30cm . Konstrukcja skrzyni wg załączonych rysunków.

Zakłada się odwodnienie rozbiegu poprzez odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzoną powierzchnię terenu będącą własnością Inwestora nie naruszając stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich .

5.6. BIEŻNIA/ Rozbieg do skoku w dal

Zaprojektowano 3-torową bieżnię do sprintu na 60m, o całkowitej długości z rozbiegiem 75m oraz 2-torową bieżnię wokół boiska ~200m (bez zachowania promieni skrętu).

Każdy tor o szer.1,17m oddzielony liniami 5cm w kolorze białym (pełny wym, toru 1,22m). Zaprojektowano nawierzchnię poliuretanową odporną na obuwie z kolcami do ułożenia na pobudowie twardej.

Bieżnia lekkoatletyczna została zaprojektowana na podbudowie sztywnej (płyta betonowa). Nawierzchnię syntetyczną poliuretanową należy ułożyć na całej dł. bieżni , łącznie z natryskiem 3mm na obrzeżach. Spadek 0,6% na zewnątrz boiska piłkarskiego.

Układ konstrukcyjny warstw :

- Natrysk poliuretanowy 3mm
- granulat SBR 10mm
- beton B25 z plastyfikatorem 8cm
- beton B20 7cm
- podbudowa żwirowo-piaskowa 50cm
- geowłóknina
- grunt rodzimy

Zakłada się odwodnienie poprzez odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzoną powierzchnię terenu będącą własnością Inwestora nie naruszając stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich .

Odbiór wód opadowych z projektowanej bieżni przewiduje się metodą powierzchniowego spływu wód opadowych poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych nawierzchni., spadek poprzeczny na zewnątrz boiska do piłki nożnej.

5.7. OGRODZENIE

Zaprojektowano ogrodzenie terenu w części północnozachodniej, północnej i północnowschodniej działki na odcinkach a-b, b-c, c-d o łącznej dł. ~138 m.b. w formie piłkochwyty .

Ogrodzenie wys. 4,0 m należy wykonać w strefie boiska do piłki nożnej w miejscu istn. ogrodzenia zewnętrznego.

Projektuje się ogrodzenie wysokości 4,10 m z paneli stalowych np. Vega 2D Sport na słupkach stalowych 80 x 50 mm przy wykorzystaniu akcesoriów montażowych typu Alfa z podkładkami tłumiącymi, redukującymi drgania paneli po uderzeniu piłką. Ogrodzenie składa

się z dwóch paneli 2500 x 2030 mm (ułożonych jeden nad drugim) połączonych do słupa poprzez zastosowanie specjalnych uchwytów i wkrętów ze stali nierdzewnej.

W projekcie zastosowano panele zgrzewane punktowo z prętów stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze zielonym o wymiarach: oczek prostych: 100 x 200 mm, średnica drutu poziomego (podwójnego): 2 x 6 mm średnica drutu pionowego: 5 mm Szerokość panela w osiach skrajnych prętów: 2500 mm • Panel zakończony jednostronnie drutami pionowymi: 30 mm Słupki ogrodzenia o długości L = 4900 mm należy posadzić na stopie fundamentowej o przekroju 40 x 40 cm i głębokości 120 cm wykonanej z betonu C16/20 (B20) na 10 cm podsypce piaskowej. Mieszankę betonową podczas układania należy dobrze zagęścić aby uniknąć raków i nadmiernych porów w mieszance betonowej. Słupki ogrodzenia należy od góry zamknąć plastikowym daszkiem. Słupki należy zabetonować w stopie fundamentowej na głębokość nie mniejszą niż 800 mm. Całość ogrodzenia powinna być ocynkowana i powleczonea poliestrową powłoką proszkową wygrzaną w temperaturze nie mniejszej niż 180 °C. Elementy ogrodzenia pomalować w kolorze zielonym (RAL 6005). Na fragmencie d-e o łącznej dł. 9m.b. projektuje się ogrodzenie analogiczne wys. 2m (na wys. jednego panela)

5.8. MIEJSCE DO SKŁADOWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

W strefie wjazdu z części północnowschodniej zlokalizowany jest śmietnik, przewidziany do rozbiórki. (Projekt rozbiórki wg odrębnego opracowania)

W jego miejscu zaprojektowana wiatę śmietnikową 3 modułową, o wym. 2x6m, zlokalizowaną w odl. min. 10m od okien i drzwi pom. na pobyt i od boisk, oraz w odl. 3m od granicy z działką sąsiednią .

5.9. WYPOSAŻENIE

Bramki do piłki nożnej

szt.2

Aluminiowe bramki tulejowe mocowane w fundamentach betonowych

Parametry techniczne:

- wymiały: szerokość 500cm, wysokość 200cm głębokość 120/150cm,
- wykonane zgodnie z przepisami PZPN i FIFA,
- światło bramki wykonane z profilu aluminiowego (120x100 mm) o przekroju owalnym z wewnętrznym uźebrowaniem przeciwdziałającym odkształceniom,
- szkielet bramki wykonany z rury stalowej o średnicy 35 mm, zabezpieczony antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe,
- szkielet mocowany do światła za pomocą stalowych, cynkowanych galwanicznie łączników,
- składane łuki bramki, umożliwiają łatwe przenoszenie oraz magazynowanie na niewielkiej powierzchni.

W komplecie bramki winny być wyposażone w :

- siatki, odporne na warunki atmosferyczne zapinki oraz zaczepy do siatki,
- elementy złączne, klucze do samodzielnego montażu,

Zastosowane bramki winny posiadać Certyfikat zgodności z normą PN-EN 748:2006

Słupki do siatkówki z siatką 1 komplet

Aluminiowe słupki do siatkówki mocowane w tulejach

Wysokość słupków - 3m

Aluminiowy profil owalny 120 x 100mm;

Komplet składa się z dwóch słupków, jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki;

Bezstopniowa regulacja zawieszenia siatki w zakresie 1,07-2,43 m umożliwia wykorzystanie ich do gry w siatkówkę, tenisa oraz badmintona;

Zgodność z przepisami PZPS oraz normą PN-EN 1271:2006 p.4

Certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu.

Belka do skoku w dal o wym. 120x34x10cm szt.1

wykonana z żywicy epoksydowej z nakładką do odbicia ze sklejk wodoodpornej, osadzana w skrzynce z blachy aluminiowej

z pokrywą ze stali cynkowanej (pokrywa zamykająca skrzynię po wyjęciu belki)

5.10. KOMUNIKACJA
5.12.1. Chodnik projektowany

- kostka bet. 6cm szara

- podsypka cementowa-piaskowa 5cm

- podbudowa z kruszywa naturalnego gr. 20cm

Chodniki należy oddzielić od sąsiadujących elementy terenu za pomocą obrzeży bet. 8x30x100cm układanych na ławie z betonu C12/15.

5.12.2. Wymiana nawierzchni asfaltowych (wg odrębnego opracowania)

Inwestor przewiduje wymianę istn. nawierzchni parkingu i fragmentu placu za szkołą z asfaltowej na betonową z płyt ażurowych o pow. biologicznie czynnej 50% w ramach odrębnego opracowania. Wymiana nawierzchni wg rys. ZAT-01

5.11. PARAMETRY TECHNICZNE TERENU

Powierzchnia działki w granicach opracowania(ogrodzenia) :	13 644 m² (100%)
---	------------------------------------

Powierzchnia zabudowy: (w tym zabudowa proj. 306m ²	1996 m² (14,6 %)
--	------------------------------------

Powierzchnia utwardzona:	2020,0 m² (15%)
--------------------------	-----------------------------------

Powierzchnia biologicznie czynna:	8975,2 m² (70,3%)
-----------------------------------	-------------------------------------

Wg wypisu z MPZP dla gminy Sadowie planowana inwestycja znajduje się na obszarze ozn. symbolem **UO** , terenu Usług Oświaty, dla którego obowiązuje :

Wskaźnik gęstości zabudowy działki **max. 15%**,

Wskaźnik udziału pow. biologicznie czynnej **min. 70%**

5.12. ZIELEŃ

Nie planuje się nowych nasadzeń drzew.

Istn. drzewo w strefie proj. rozbudowy do wycinki wg odrębnego pozwolenia.

5.13. UZBROJENIE TECHNICZNE

Działka jest uzbrojona.

W ramach inwestycji należy przenieść istn. słupy oświetleniowe zewn. w miejsce nowej lokalizacji oraz wykonać dodatkowe oprawy , wg projektu elektrycznego

6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

6.1. ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO O RAZ OSOBY TRZECIE

6.1.1. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIA

Planowana inwestycja nie znajduje się w żadnym z obszarów Natura 2000 i nie oddziałuje na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt. Planowana inwestycja nie wymaga zapotrzebowania w wodę i odprowadzenia ścieków, nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, nie wytwarza odpadów, nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie emituje hałasu oraz wibracji, a także promieniowania jonizującego.

Wobec powyższych inwestycja nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pogorszenia stanu środowiska i warunków zdrowotno-sanitarnych, nie wprowadzi, utrwali bądź zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

6.1.2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Podstawa prawna:

- Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r poz. 1409)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627)
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza przedmiotową działkę o nr ewid. **154/2**

6.1.3. ETAP EKSPLOATACJI

- Powietrze atmosferyczne – planowana inwestycja nie będzie źródłem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego;
- Zaopatrzenie w wodę – planowana inwestycja nie będzie zaopatrywania w wodę;
- Odprowadzanie ścieków – planowana inwestycja nie będzie źródłem powstawania ścieków komunalnych, oraz zanieczyszczenia wód opadowych i nie zmieni stanu gospodarki wodami opadowymi. Gospodarka wodami opadowymi pozostaje bez zmian;
- Gleba i powierzchnia ziemi – planowana inwestycja nie będzie źródłem zanieczyszczenia gleby i powierzchni ziemi;
- Planowana inwestycja wg niniejszego opracowania nie ograniczy w żaden sposób dostępu do drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej

6.2. DZIAŁANIA MINIMALIZUJĄCE SKUTKI ODDZIAŁYWANIA REALIZOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO ORAZ OSOBY TRZECIE**6.2.1. ETAP REALIZACJI**

Celem ograniczenia negatywnych skutków oddziaływania na środowisko w fazie budowy zaleca się:

- Maksymalnie ograniczyć czas prowadzenia prac budowlanych i montażowych;
- W miarę możliwości ograniczyć poziom hałasu podczas prac ciężkiego sprzętu budowlanego w trakcie budowy;
- utrzymywać w należyтым stanie plac budowy celem zminimalizowania emisji wtórnej;
- dążyć do maksymalnego skrócenia czasu budowy;
- w trakcie prac przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego nie dopuścić do powstawania wycieków związków ropopochodnych (olej, paliwo, smary itp.);
- przestrzegać podstawowych zasad gospodarki odpadami.

7. BILANS MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

8. DANE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTKÓW I OCHRONY KRAJOBRAZU

Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatora zabytków i w związku z tym nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków w zakresie ustawy z dn. 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projekt nie wymaga więc uzgodnienia w w/w zakresie.

Zamierzona realizacja nie leży na terenie obszaru NATURA 2000 oraz nie wpływa bezpośrednio lub pośrednio na stan obszarów Natura 2000.


9. DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie jest położona w zasięgu terenów górniczych w związku z czym projektowane zagospodarowanie nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4.02.1994 Prawo Górnicze i Geologiczne tekst jednolity Dz.U.Nr 228.poz.1947/ Nie jest również położona na terenach zalewowych jak i terenach zagrożonych osuwaniem się ziemi.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Monika Kasprowicz

NAZWA OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SAŁĘ FITNESS WRAZ Z BUDOWĄ ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH, BIEŻNI ORAZ SKOCZNI DO SKOKU W DAL W RAMACH ZADANIA : KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ WRAZ Z DOPOSAŻENIEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ W SADOWIU			
ADRES INWESTYCJI dz. nr ewid. 154/2; Sadowie 94, 27-580 Sadowie			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB	działka o nr EWIDENCYJNYM
V, IX	260606_2.0015.154/2	Sadowie	154/2

INWESTOR: Gmina Sadowie Sadowie 86 27-580 Sadowie	JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  K&K PROJEKT ARCHITEKTURA WNETRZ MONIKA KASPROWICZ UL. JAŁOWCOWA 57, 25-209 KIELCE TEL. 665551111, 665561111
---	--

SYMBOL PROJEKTU PB- 2019-09-15 FAZA PROJEKTU PROJEKT WYKOANWCZY
NUMER OPRACOWANIA PB-I-1-ZAT-2019-09-15

NAZWA TOMU	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	TOM I
NAZWA OPRACOWANIA	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR CZĘŚCI / SYMBOL 1 ZAT

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Monika Kasprowicz	SW-35/2007	PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Kasprowicz	SWK/0060/POOK/08	PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra	SW -0091	PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	

Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich.

KIELCE 11.2020**Spis treści**

1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	4
2.	KOPIE DOKUMENTÓW PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO.....	5
3.	OPIS TECHNICZNY.....	11
3.1.	INFORMACJE WSTĘPNE.....	11
3.1.1.	INFROMACJE OGÓLNE.....	11
3.1.2.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	11
3.1.3.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	11
4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12
4.1.	CHARAKTERYSTYKA TERENU.....	12
4.2.	KOMUNIKACJA.....	12
4.3.	PARAMETRY TECHNICZNE TERENU.....	12
4.4.	ZIELEŃ.....	12
4.5.	UZBROJENIE TECHNICZNE.....	12
5.	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	13
5.1.	CHARAKTERYSTYKA TERENU.....	13
5.2.	Budynek SALI FITNESS W RAMACH PROJ. ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY W SADOWIU	13
5.3.	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ.....	13
5.4.	BOISKO DO SIATKÓWKI.....	14
5.5.	SKOCZNIA W DAL.....	15
5.6.	BIEŻNIA/.....	15
5.7.	OGRODZENIE.....	15
5.8.	MIEJSCE DO SKŁADOWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH.....	16
5.9.	WYPOSAŻENIE.....	16
5.10.	KOMUNIKACJA.....	17
5.11.	PARAMETRY TECHNICZNE TERENU.....	17
5.12.	ZIELEŃ.....	18
5.13.	UZBROJENIE TECHNICZNE.....	18
6.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	18
6.1.	ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO O RAZ OSOBY TRZECIE.....	18

6.1.1.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIA.....	18
6.1.2.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	18
6.1.3.	ETAP EKSPLOATACJI.....	19
6.2.	DZIAŁANIA MINIMALIZUJĄCE SKUTKI ODDZIAŁYWANIA REALIZOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO ORAZ OSOBY TRZECIE	19
6.2.1.	ETAP REALIZACJI	19
7.	BILANS MAS ZIEMNYCH.....	19
8.	DANE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTEKÓW I OCHRONY KRAJOBRAZU.....	19
9.	DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	20

Spis dokumentacji rysunkowej

Nr rysunku:	Tytuł rysunku:	Skala:
ZAT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
ZAT-02	SKOCZNIA DO SKOKU W DAL, BIEŻNIA	1:50
ZAT-03	BOISKO DO SIATKÓWKI	1:100

Załączniki

- Mapa do celów projektowych
- Wypis i Wrys z MPZP dla gminy Sadowie
- Warunki geotechniczne z 11.2020

PROJEKT WYKONAWCZY

ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ
FITNESS WRAZ Z BUDOWĄ ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH , BIEŻNI
ORAZ SKOCZNI DO SKOKU W DAL W RAMACH ZADANIA :
**KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ W SADOWIU**

Strona 4

Tom 1

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

*Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity:
Dz. U. 2013r. poz. 1409 ze zm.) oświadczam, że PROJEKT BUDOWLANY:*

NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT WYKONAWCZY

ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
O SALĘ FITNESS WRAZ Z BUDOWĄ
ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH, BIEŻNI ORAZ SKOCZNI DO SKOKU W DAL
W RAMACH ZADANIA :
**KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ W SADOWIU**

ADRES INWESTYCJI:

**dz. nr ewid. 154/2; obręb Sadowie, Sadowie 94,
27-580 Sadowie**

OPRACOWANIE:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DLA INWESTORA:

**Gmina Sadowie, Sadowie 86
27-580 Sadowie**

Kielce 2020.11

**SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

PROJEKTANT:

Monika Kasprowicz

SPECJALNOŚĆ:

Architektoniczna

NR UPRAWNIEN:

SW-35/2007

PROJEKTANT:

Grzegorz Kasprowicz

SPECJALNOŚĆ:

Konstrukcyjno-Budowlana

NR UPRAWNIEN:

SWK/0060/POOK/08

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra

SPECJALNOŚĆ:

Architektoniczna

NR UPRAWNIEN:

SW -0091

2. KOPIE DOKUMENTÓW PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**(wypis z listy architektów)**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Monika Ewa Kasprowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-35/2007**,
jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SW-0147**.

Członek czynny od: 26-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0147-A77Y-38F6-F7Y9-459B

PROJEKT WYKONAWCZY

ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALE
FITNESS WRAZ Z BUDOWĄ ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH, BIEŻNI
ORAZ SKOCZNI DO SKOKU W DAL W RAMACH ZADANIA :
**KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ W SADOWIU**

Strona 6

Tom 1
**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DRS/INN/600/417/07

Warszawa, 2007-06- *ef***DECYZJA**

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

MONIKA KASPROWICZ

mgr inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 1.06.2007 r. znak: SWOIA/131/07 ŚOKK/UpB/2/07

nr ewidencyjny SW-35/2007

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 1964/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Monika Kasprowicz
Zakościele 5
26-021 Daleszyce
2. Świętokrzyska Okręgowa
Izba Architektów
3. aaMPI



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU W DEPARTAMencie REJESTROWANIA I WNIOSKÓW

Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Grażyna Alicja Żak-Góra

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-205/90**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0091**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-06-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0091-2728-241Y-3E6D-D976

PROJEKT WYKONAWCZY

ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ
FITNESS WRAZ Z BUDOWĄ ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH, BIEŻNI
ORAZ SKOCZNI DO SKOKU W DAL W RAMACH ZADANIA :
**KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ W SADOWIU**

Strona 8

**Tom 1
PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-SAB-SEC-LXK *

Pan Grzegorz Kasprówicz o numerze ewidencyjnym SWK/BM/2384/02

adres zamieszkania ul. Jałowcowa 57, 25-209 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-03 roku przez:

Andrzej Pawelec, Zastępca Przewodniczącego Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PROJEKT WYKONAWCZY

ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ
FITNESS WRAZ Z BUDOWĄ ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH, BIEŻNI
ORAZ SKOCZNI DO SKOKU W DAL W RAMACH ZADANIA :
KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ W SADOWIU

Strona 9

Tom 1
**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
Wydział Gospodarki Przestrzennej
25-548 KIELCE

KIELCE, 1990.09.28

Nr ewiden. KI- 205/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §13 ust. 1 pkt.1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie/Dz.U. Nr 8, poz.46/
stwierdza się, że

PANI ŻAK- GÓRA GRAŻYNA
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzona dnia 1 kwietnia 1952r. w BYTOMIU

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

PANI ŻAK- GÓRA GRAŻYNA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno- budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymuje:

Pani Grażyna Żak-Góra
ul.Orkana 5/21
25- 548 KIELCE



Sup. Wojewody
[Signature]
mgr inż. arch. Tadeusz Frankowski
Główny Architekt Województwa

**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA****Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

sygn. akt SK-0054-0021(2)/08

Kielce dnia 19.12.2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**nadaje****Panu Grzegorzowi Kasprowicz**

magistrowi inżynierowi

kierunek: budownictwo

urodzonemu dnia 23 października 1975 roku w Opatowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**nr ewidencyjny SWK/0060/POOK/08****do projektowania bez ograniczeń****w specjalności konstrukcyjno-budowlanej****UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Kasprowicz
ul. Jałowcowa 57
25-209 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB**Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŚIIB
dr inż. Stefan SzalkowskiCzłonek Składu Orzekającego OKK ŚIIB
mgr inż. Edmund PieniążekCzłonek Składu Orzekającego OKK ŚIIB
mgr inż. Józef Piwko

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. INFORMACJE WSTĘPNE

3.1.1. INFORMACJE OGÓLNE

NAZWA OPRACOWANIA: ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
O SALĘ FITNESS WRAZ Z BUDOWĄ ZESPOŁU
BOISK SPORTOWYCH , BIEŻNI ORAZ SKOCZNI
DO SKOKU W DAL W RAMACH ZADANIA :
KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY
SPORTOWEJ
WRAZ Z DOPOSAŻENIEM W SZKOLE PODSTAWOWEJ W
SADOWIU

ADRES: dz. nr ewid. 154/2; obręb Sadowie, Sadowie 94,
27-580 Sadowie

INWESTOR: Gmina Sadowie, Sadowie 86
27-580 Sadowie

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:



K&K Projekt
Architektura wnętrz
Monika Kasprowicz
ul. Jałowcowa 57, 25-209
Kielce
tel. 665551111, 665561111

3.1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie Projektu Wykonawczego
Rozbudowy z przebudową szkoły podstawowej w Sadowiu
o salę fitness wraz z Budową zespołu boisk sportowych, bieżni oraz skoczni
do skoku w dal ramach zadania i niezbędną infrastrukturą:
Kompleksowa modernizacja infrastruktury sportowej
wraz z doposażeniem w szkole podstawowej w Sadowiu

Zakres projektu objętego opracowaniem oznaczono na planie literami ABCD...-I.

3.1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wypis i Wyrys z MPZP dla gminy Sadowie
- Dokumentacja Termomodernizacji S.P. w Sadowiu z 2018r.
- Wizja lokalna
- Ekspertyza techniczna dot. określenia stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji szkoły – Sali gimnastycznej

- Obowiązujące przepisy budowlane i normy na dzień opracowania
- Mapa do celów projektowych
- Opracowanie geotechniczne 11.2020

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Działka o nr ewid. 154/2 na której wybudowany jest budynek oświatowy zlokalizowana jest w Sadowiu, gminie wiejskiej województwie świętokrzyskim, powiecie opatowskim. Teren ze spadkiem w kierunku południowym. Duże spadki zniwelowane są schodami terenowymi. Przedmiotowa działka zajmuje obszar 13 644,0 m², a sam budynek szkoły, składający się z trzech części ma pow. zabudowy 1692,8 m² i zlokalizowany jest w centralnej części, równolegle do osi PN-PD i do drogi o nr 178/2.

Działka w całości zagospodarowana.

Przed budynkiem szkoły zlokalizowane są bieżnie i małe boisko trawiaste.

W części północno zachodniej duże boisko trawiaste, sąsiadujące ze skocznią w dal. Poniżej w/w boiska do piłki nożnej znajduje się altana i małe boisko o pow. asfaltowej. Teren wokół szkoły w całości ogrodzony. W strefie boiska do piłki nożnej zamontowane jest ogrodzenie wysokie - piłkochwyty.

Stan techniczny boisk, bieżni i ogrodzenia zły.

4.2. KOMUNIKACJA

Wjazd na teren działki z drogi o nr ewid. 178/2 zarówno w części południowo-wschodniej jak i północno-wschodniej.

4.3. PARAMETRY TECHNICZNE TERENU

Powierzchnia działki w granicach opracowania(ogrodzenia) :	13 644	m²	(100%)
 Powierzchnia zabudowy:	 1690	 m ²	 (12,3 %)
 Powierzchnia utwardzona:	 3090	 m ²	 (22,6 %)
 Powierzchnia biologicznie czynna:	 8864	 m ²	 (65 %)

4.4. ZIELEŃ

Na działce występuje zieleń niska – trawy i krzewy i pojedyncze nasadzenia

4.5. UZBROJENIE TECHNICZNE

Działka jest uzbrojona w sieci wod-kan, elektryczną, telefoniczną, gaz, c.o.

5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1. CHARAKTERYSTYKA TERENU

5.2. Budynek SALI FITNESS W RAMACH PROJ. ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ SZKOŁY W SADOWIU

Projektowana rozbudowa z przebudową polega na dobudowie Sali fitness, w bezpośrednim sąsiedztwie istn. sali gimnastycznej z wejściami bezpośrednio z w/w sali oraz z zewnątrz. W obrębie dobudowy wydziela się dodatkowe pom. pomocnicze t.j. magazynki sportowe, komunikację i przedsionek. Planowana inwestycja stanowi odrębną strefę przeciwpożarową. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Dach stanowi stropodach odwrócony z tarasem wentylowanym. Wejście na taras z zewnętrznej klatki schodowej w konstrukcji stalowej. Konstrukcja obiektu szkieletowa, na siatce słupów żelbetowych ze ścianami osłonowymi z cegły Silka gr. 24cm. Posadowienie na oddzielnych fundamentach, z zachowaniem dylatacji 2cm od istn. ścian budynku.

Parametry techniczne:

Szer.: 9,82m (w strefie łącznika 18,42m)

Dł.: 24,7 m (28,1m)

Wys.: 7,95m (proj. wysokość równa wysokości elewacji istn. sali gimnastycznej)

Dach: Taras wentylowany, na dystansach, ze spadkiem poniżej warstwy wykończeniowej 1,5%

Pow. zabudowy : 306 m²

Kubatura : 2306 m³

5.3. BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ

Obszar zlokalizowany w północnozachodniej części działki, na którym planowana jest przebudowa boiska jest terenem nierównym, porośniętym trawą.

Projektuje się boisko w orientacji północ – południe o wymiarach 18,0m x 36,0m ze strefą bezpieczeństwa 20,0m x 40,0m Projekt przebudowy zakłada rekultywację warstwy nośnej tj. odtworzenie darni na terenie przeznaczonym pod płytę boiska wraz ze strefą towarzyszącą o pow. 1067 m² wg lokalizacji wskazanej na rysunku ZAT-01.

Istniejąca warstwa nośna, zadarniona wymaga odspojenia i usunięcia darni oraz innych zanieczyszczeń typu: kamienie, gruz i korzenie. Po dokonaniu odspojenia i wywiezieniu darni należy teren wyrównać powierzchniowo i dopiero na wyrównanym terenie można wykonać warstwę podbudowy przepuszczalnej dla nowej nawierzchni trawiastej. Powierzchnia terenu do odspojenia istniejącej darni wynosi 1067m²

Średnia rzędna przyjęta dla docelowej nawierzchni trawiastej płyty boiska wynosi 276,85 m n.p.m. Boisko należy wyposażać w dwie aluminiowe bramki tulejowe o wym. 5x2x1,2(1,5)m montowane na fundamentach betonowych.

Warstwa nośna boiska (podbudowa) musi być zbudowana z takich materiałów, które pozwalają na utrzymanie prawidłowej struktury glebowej, w tym przepuszczalności i chłonności wodnej. Całość warstwy nośnej należy wykonać z mieszanki żwiru i piasku w proporcjach 1:3. Należy stosować piasek zwykły o uziarnieniu 2-4 mm oraz żwir o wielkości ziaren 16-31,5 mm. Podłoże pod wysiew trawy powinno składać się z rodzimej ziemi, piasku oraz torfu w proporcjach podanych w dalszej części opisu 10 nasion i pielęgnacja podana w dalszych punktach opisu.

Wykonanie warstw boiska trawiastego wg schematu :

1. odspojenie darni na głębokość 40,0 cm,
 2. wyrównanie terenu,
 3. wymieszanie i rozwiezienie warstwy nośnej z mieszanki żwiru i piasku gr. 30,00 cm; żwir frakcji 16-31,5 mm, piasek 2-4 mm - powierzchnia 960,00 m²,
 4. wyprofilowanie terenu płyty boiska wraz ze strefą towarzyszącą spycharką z laserowy systemem prowadzącym z ustalonym spadkiem 0,5% - powierzchnia 1067 m²,
 5. dostawa i rozłożenie siatki na krety na całej powierzchni obszaru rekultywowanego tj. 1067 m²; siatka z polipropylenu, oczka 13x20 mm, gramatura 35g/m², kolor czarny, układać na zakład min. 15 cm, z wywinieciem przy obrzeżach gumowych, montaż siatki za pomocą systemowych kołków o dł. min 14 cm,
 6. wymieszanie i rozwiezienie podłoża gr. min. 10,00 cm w składzie: torf ogrodniczy + piasek + gleba rodzima w proporcjach: 25%-25%-50% - powierzchnia 960,00 m²,
 7. wałowanie i jednoczesne profilowanie płyty boiska - powierzchnia 960,00 m²,
 8. wykonanie zasiewu trawy siewnikiem perforacyjnym mieszanką traw o następującym składzie: 60% życica trwała, 20% kostrzewa czerwona rozłogowa, 20% wiechlina łąkowa,
 9. wysianie nawozów wieloskładnikowych o składzie: Azot (N) 15%, Fosfor (P2O₅) 9%, Potas (K₂O) 15%, Żelazo (Fe) 1% w ilości 3 kg/100 m² oraz nawóz azotowy (saletra wapniowoamonowa) o składzie: Azot (N) 27% w formie azotanowej 13,5% i amonowej 13,5%, Wapń (CaO) 7%, Magnez (MgO) 4%, w dawce 4kg/100 m²
- Krawędzie nawierzchni trawiastej o wymiarach 20,00 x 40,00 m należy ograniczyć obrzeżami ogrodowymi tzw. EKO-BORDAMI o wymiarach 45x80x1000 mm w kolorze czarnym. W projekcie przyjęto spadek dwustronny od grzbietu boiska na poziomie 0,5-0,7% z wodą rozdziałem wzdłuż dłuższej osi boiska.

5.4. BOISKO DO SIATKÓWKI

Boisko do siatkówki projektuje się w części zachodniej działki, w orientacji północ – południe, w miejscu istn. boiska . (Istn. nawierzchnia boiska do demontażu)

Projektuje się boisko do siatkówki o wym. 9,0m x18,0m, wraz ze strefą bezpieczeństwa szer.3m, w odległość 10m od okien pom. przeznaczonych na pobyt.

Projekt przebudowy zakłada wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej o pow. 162m²

Układ konstrukcyjny warstw :

- | | |
|-------------------------------|------|
| - Natrysk poliuretanowy | 3mm |
| - granulat SBR | 10mm |
| - beton B25 z plastyfikatorem | 8cm |
| - beton B20 | 7cm |
| - podbudowa żwirowo-piaskowa | 20cm |
| - piasek | 50cm |

- grunt rodzimy

Zakłada się odwodnienie poprzez odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzoną powierzchnię terenu będącą własnością Inwestora nie naruszając stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich .

Odbiór wód opadowych z projektowanego boiska do siatkówki przewiduje się metodą powierzchniowego spływu wód opadowych poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych nawierzchni.

5.5. SKOCZNIA W DAL

W części północnowschodniej działki zaprojektowano skocznię do skoku w dal. Jako tor rozbiegowy planuje się wykonać tor o nawierzchni poliuretanowej, a na jego przedłużeniu planuje się umieścić belkę odbicia w odległości 1m od krawędzi skoczni. Podbudowa i nawierzchnia oraz obrzeża toru wg załączonych rysunków. Skrzynia zeskokni do skoku w dal ma wym. 3,0x7,0m i jest wypełniona piaskiem o granulacji 0-2mm

na głębokość 30cm . Konstrukcja skrzyni wg załączonych rysunków.

Zakłada się odwodnienie rozbiegu poprzez odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzoną powierzchnię terenu będącą własnością Inwestora nie naruszając stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich .

5.6. BIEŻNIA/ Rozbieg do skoku w dal

Zaprojektowano 3-torową bieżnię do sprintu na 60m, o całkowitej długości z rozbiegiem 75m oraz 2-torową bieżnię wokół boiska ~200m (bez zachowania promieni skrętu).

Każdy tor o szer.1,17m oddzielony liniami 5cm w kolorze białym (pełny wym, toru 1,22m). Zaprojektowano nawierzchnię poliuretanową odporną na obuwie z kolcami do ułożenia na pobudowie twardej.

Bieżnia lekkoatletyczna została zaprojektowana na podbudowie sztywnej (płyta betonowa). Nawierzchnię syntetyczną poliuretanową należy ułożyć na całej dł. bieżni , łącznie z natryskiem 3mm na obrzeżach. Spadek 0,6% na zewnątrz boiska piłkarskiego.

Układ konstrukcyjny warstw :

- Natrysk poliuretanowy 3mm
- granulat SBR 10mm
- beton B25 z plastyfikatorem 8cm
- beton B20 7cm
- podbudowa żwirowo-piaskowa 50cm
- geowłóknina
- grunt rodzimy

Zakłada się odwodnienie poprzez odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzoną powierzchnię terenu będącą własnością Inwestora nie naruszając stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich .

Odbiór wód opadowych z projektowanej bieżni przewiduje się metodą powierzchniowego spływu wód opadowych poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych nawierzchni., spadek poprzeczny na zewnątrz boiska do piłki nożnej.

5.7. OGRODZENIE

Zaprojektowano ogrodzenie terenu w części północnozachodniej, północnej i północnowschodniej działki na odcinkach a-b, b-c, c-d o łącznej dł. ~138 m.b. w formie piłkochwyty .

Ogrodzenie wys. 4,0 m należy wykonać w strefie boiska do piłki nożnej w miejscu istn. ogrodzenia zewnętrznego.

Projektuje się ogrodzenie wysokości 4,10 m z paneli stalowych np. Vega 2D Sport na słupkach stalowych 80 x 50 mm przy wykorzystaniu akcesoriów montażowych typu Alfa z podkładkami tłumiącymi, redukującymi drgania paneli po uderzeniu piłką. Ogrodzenie składa

się z dwóch paneli 2500 x 2030 mm (ułożonych jeden nad drugim) połączonych do słupa poprzez zastosowanie specjalnych uchwytów i wkrętów ze stali nierdzewnej.

W projekcie zastosowano panele zgrzewane punktowo z prętów stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze zielonym o wymiarach: oczek prostych: 100 x 200 mm, średnica drutu poziomego (podwójnego): 2 x 6 mm średnica drutu pionowego: 5 mm Szerokość panela w osiach skrajnych prętów: 2500 mm • Panel zakończony jednostronnie drutami pionowymi: 30 mm Słupki ogrodzenia o długości L = 4900 mm należy posadzić na stopie fundamentowej o przekroju 40 x 40 cm i głębokości 120 cm wykonanej z betonu C16/20 (B20) na 10 cm podsypce piaskowej. Mieszankę betonową podczas układania należy dobrze zagęścić aby uniknąć raków i nadmiernych porów w mieszance betonowej. Słupki ogrodzenia należy od góry zamknąć plastikowym daszkiem. Słupki należy zabetonować w stopie fundamentowej na głębokość nie mniejszą niż 800 mm. Całość ogrodzenia powinna być ocynkowana i powleczonea poliestrową powłoką proszkową wygrzaną w temperaturze nie mniejszej niż 180 °C. Elementy ogrodzenia pomalować w kolorze zielonym (RAL 6005). Na fragmencie d-e o łącznej dł. 9m.b. projektuje się ogrodzenie analogiczne wys. 2m (na wys. jednego panela)

5.8. MIEJSCE DO SKŁADOWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

W strefie wjazdu z części północnowschodniej zlokalizowany jest śmietnik, przewidziany do rozbiórki. (Projekt rozbiórki wg odrębnego opracowania)

W jego miejscu zaprojektowana wiatę śmietnikową 3 modułową, o wym. 2x6m, zlokalizowaną w odl. min. 10m od okien i drzwi pom. na pobyt i od boisk, oraz w odl. 3m od granicy z działką sąsiednią .

5.9. WYPOSAŻENIE

Bramki do piłki nożnej

szt.2

Aluminiowe bramki tulejowe mocowane w fundamentach betonowych

Parametry techniczne:

- wymiały: szerokość 500cm, wysokość 200cm głębokość 120/150cm,
- wykonane zgodnie z przepisami PZPN i FIFA,
- światło bramki wykonane z profilu aluminiowego (120x100 mm) o przekroju owalnym z wewnętrznym uzeźbrowaniem przeciwdziałającym odkształceniom,
- szkielet bramki wykonany z rury stalowej o średnicy 35 mm, zabezpieczony antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe,
- szkielet mocowany do światła za pomocą stalowych, cynkowanych galwanicznie łączników,
- składane łuki bramki, umożliwiają łatwe przenoszenie oraz magazynowanie na niewielkiej powierzchni.

W komplecie bramki winny być wyposażone w :

siatki, odporne na warunki atmosferyczne zapinki oraz zaczepy do siatki,
elementy złączne, klucze do samodzielnego montażu,

Zastosowane bramki winny posiadać Certyfikat zgodności z normą PN-EN 748:2006

Słupki do siatkówki z siatką 1 komplet

Aluminiowe słupki do siatkówki mocowane w tulejach

Wysokość słupków - 3m

Aluminiowy profil owalny 120 x 100mm;

Komplet składa się z dwóch słupków, jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki;

Bezstopniowa regulacja zawieszenia siatki w zakresie 1,07-2,43 m umożliwia wykorzystanie ich do gry w siatkówkę, tenisa oraz badmintonu;

Zgodność z przepisami PZPS oraz normą PN-EN 1271:2006 p.4

Certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu.

Belka do skoku w dal o wym. 120x34x10cm szt.1

wykonana z żywicy epoksydowej z nakładką do odbicia ze sklejk wodoodpornej, osadzana w skrzynce z blachy aluminiowej

z pokrywą ze stali cynkowanej (pokrywa zamykająca skrzynię po wyjęciu belki)

5.10. KOMUNIKACJA**5.12.1. Chodnik projektowany**

- kostka bet. 6cm szara

- podsypka cementowa-piaskowa 5cm

- podbudowa z kruszywa naturalnego gr. 20cm

Chodniki należy oddzielić od sąsiadujących elementy terenu za pomocą obrzeży bet. 8x30x100cm układanych na ławie z betonu C12/15.

5.12.2. Wymiana nawierzchni asfaltowych (wg odrębnego opracowania)

Inwestor przewiduje wymianę istn. nawierzchni parkingu i fragmentu placu za szkołą z asfaltowej na betonową z płyt ażurowych o pow. biologicznie czynnej 50% w ramach odrębnego opracowania. Wymiana nawierzchni wg rys. ZAT-01

5.11. PARAMETRY TECHNICZNE TERENU

Powierzchnia działki w granicach opracowania(ogrodzenia) :	13 644 m²	(100%)
 Powierzchnia zabudowy: (w tym zabudowa proj. 306m ²	 1996 m²	 (14,6 %)
 Powierzchnia utwardzona:	 2020,0 m ²	 (15%)
 Powierzchnia biologicznie czynna:	 8975,2 m²	 (70,3%)

Wg wypisu z MPZP dla gminy Sadowie planowana inwestycja znajduje się na obszarze ozn. symbolem **UO** , terenu Usług Oświaty, dla którego obowiązuje :

Wskaźnik gęstości zabudowy działki **max. 15%**,

Wskaźnik udziału pow. biologicznie czynnej **min. 70%**

5.12. ZIELEŃ

Nie planuje się nowych nasadzeń drzew.

Istn. drzewo w strefie proj. rozbudowy do wycinki wg odrębnego pozwolenia.

5.13. UZBROJENIE TECHNICZNE

Działka jest uzbrojona.

W ramach inwestycji należy przenieść istn. słupy oświetleniowe zewn. w miejsce nowej lokalizacji oraz wykonać dodatkowe oprawy , wg projektu elektrycznego

6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

6.1. ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO O RAZ OSOBY TRZECIE

6.1.1. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIA

Planowana inwestycja nie znajduje się w żadnym z obszarów Natura 2000 i nie oddziałuje na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt. Planowana inwestycja nie wymaga zapotrzebowania w wodę i odprowadzenia ścieków, nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, nie wytwarza odpadów, nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie emituje hałasu oraz wibracji, a także promieniowania jonizującego.

Wobec powyższych inwestycja nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pogorszenia stanu środowiska i warunków zdrowotno-sanitarnych, nie wprowadzi, utrwali bądź zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

6.1.2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Podstawa prawna:

- Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r poz. 1409)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627)
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza przedmiotową działkę o nr ewid. **154/2**

6.1.3. ETAP EKSPLOATACJI

- Powietrze atmosferyczne – planowana inwestycja nie będzie źródłem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego;
- Zaopatrzenie w wodę – planowana inwestycja nie będzie zaopatrywania w wodę;
- Odprowadzanie ścieków – planowana inwestycja nie będzie źródłem powstawania ścieków komunalnych, oraz zanieczyszczenia wód opadowych i nie zmieni stanu gospodarki wodami opadowymi. Gospodarka wodami opadowymi pozostaje bez zmian;
- Gleba i powierzchnia ziemi – planowana inwestycja nie będzie źródłem zanieczyszczenia gleby i powierzchni ziemi;
- Planowana inwestycja wg niniejszego opracowania nie ograniczy w żaden sposób dostępu do drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej

**6.2. DZIAŁANIA MINIMALIZUJĄCE SKUTKI ODDZIAŁYWANIA REALIZOWANEGO
PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO ORAZ OSOBY TRZECIE****6.2.1. ETAP REALIZACJI**

Celem ograniczenia negatywnych skutków oddziaływania na środowisko w fazie budowy zaleca się:

- Maksymalnie ograniczyć czas prowadzenia prac budowlanych i montażowych;
- W miarę możliwości ograniczyć poziom hałasu podczas prac ciężkiego sprzętu budowlanego w trakcie budowy;
- utrzymywać w należytym stanie plac budowy celem zminimalizowania emisji wtórnej;
- dążyć do maksymalnego skrócenia czasu budowy;
- w trakcie prac przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego nie dopuścić do powstawania wycieków związków ropopochodnych (olej, paliwo, smary itp.);
- przestrzegać podstawowych zasad gospodarki odpadami.

7. BILANS MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

8. DANE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTKÓW I OCHRONY KRAJOBRAZU

Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatora zabytków i w związku z tym nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków w zakresie ustawy z dn. 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projekt nie wymaga więc uzgodnienia w w/w zakresie.

Zamierzona realizacja nie leży na terenie obszaru NATURA 2000 oraz nie wpływa bezpośrednio lub pośrednio na stan obszarów Natura 2000.

9. DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie jest położona w zasięgu terenów górniczych w związku z czym projektowane zagospodarowanie nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4.02.1994 Prawo Górnicze i Geologiczne tekst jednolity Dz.U.Nr 228.poz.1947/ Nie jest również położona na terenach zalewowych jak i terenach zagrożonych osuwaniem się ziemi.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Monika Kasprowicz