

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ PROJEKTU
ZMIANY NR 3 W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SADOWIE**

AUTOR OPRACOWANIA: INŻ. JOANNA JOŃSKA
KIELCE, LIPIEC 2020 R.

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

02.07.2020 r. Joanna Jońska

Spis treści

1	Wprowadzenie	5
2	Przedmiot i cel prognozy	5
3	Metoda sporządzania prognozy.....	6
4	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	6
4.1	Położenie administracyjne	6
4.2	Położenie fizyczno-geograficzne	6
4.3	Uwarunkowania ekofizjograficzne	7
4.4	Budowa geologiczna, rzeźba terenu i klimat	7
4.5	Warunki glebowe	7
4.6	Wody podziemne i powierzchniowe	7
4.7	Zasoby przyrodnicze i różnorodność biologiczna.....	7
4.8	Hałas, promieniowanie elektromagnetyczne	8
4.9	Zasoby środowiska chronione na podstawie przepisów szczególnych	8
4.10	Użytkowanie gruntów	8
5	Informacje o zawartości, głównych celach zmiany planu oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami.....	8
5.1	Zakres terytorialny projektu zmiany planu	8
5.2	Ogólna charakterystyka ustaleń projektu zmiany planu	9
5.3	Powiązania projektu zmiany planu	10
6	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ..	10
7	Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji zmiany planu.....	10
8	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym w opracowywanej zmianie planu.....	10
9	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu zmiany planu	11
9.1	Powierzchnia ziemi	12
9.2	Wody powierzchniowe i podziemne	12
9.3	Krajobraz, zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej	12
9.4	Natura 2000, obszar chronionego krajobrazu, park krajobrazowy	13
9.5	Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne.....	13
9.6	Zagrożenie hałasem.....	13
9.7	Pole elektromagnetyczne	14
9.8	Zdrowie i warunki życia ludzi	14

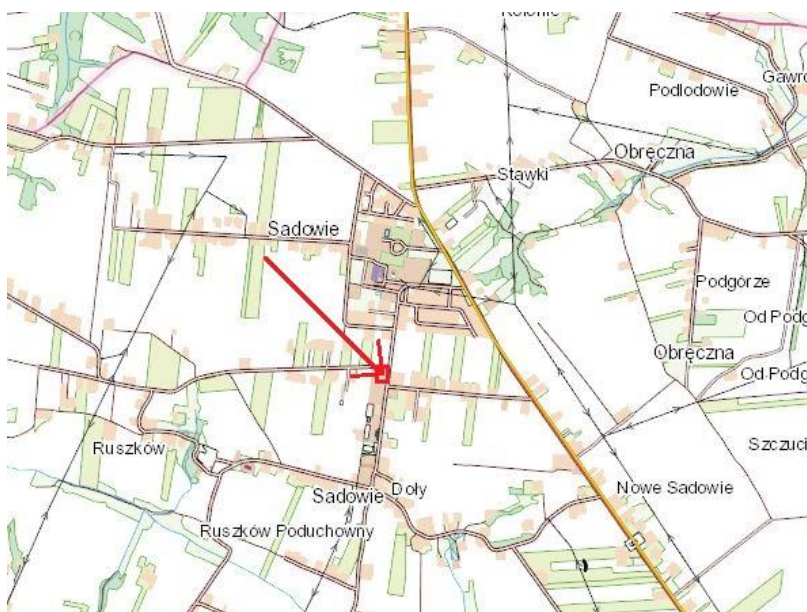
9.9	Dziedzictwo kulturowe.....	14
9.10	Oddziaływanie transgraniczne.....	14
9.11	Oddziaływania skumulowane.....	14
10	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	15
11	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu	15
12	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	15
13	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	15
14	Wykaz materiałów źródłowych	16
14.1	Ustawy, rozporządzenia	16
14.2	Dokumentacja planistyczna.....	17
14.3	Źródła inne	17

1 Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania ustaleń tego planu na środowisko. Obowiązek wykonania niniejszego opracowania wynika również z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.). Organ administracji sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowuje prognozę oddziaływania na środowisko i przedkłada go instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu dokumentu oraz podlega wyłożeniu do publicznego wglądu.

2 Przedmiot i cel prognozy

Obszar objęty projektem planu to teren o powierzchni 2 310 m², zlokalizowany w centralnej części miejscowości Sadowie (rys.1). Od północy graniczy z pasem drogowym po którego drugiej stronie znajduje się grunt rolny zabudowany zabudową mieszkalną zagrodową; od południa graniczy z gruntem zabudowanym budynkami usługowymi i magazynowymi; od zachodu graniczy z gruntem rolnym; od strony wschodniej graniczy bezpośrednio z drogą powiatową przy której po drugiej stronie zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna zagrodowa. Planowana zmiana planu miejscowego ma umożliwić zrealizowanie inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z ok. 20 szt. miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce o nr ewid. 608, w związku ze złożonym wnioskiem właściciela nieruchomości.



Rys. 1 Położenie terenu objętego projektem zmiany planu

Niniejsza prognoza ma na celu określenie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska. Celem prognozy jest również informowanie podmiotów zmiany planu, tj.: wnioskodawców, społeczności lokalnej o skutkach przyjętej polityki przestrzennej dla środowiska przyrodniczego.

3 Metoda sporządzania prognozy

Niniejsze opracowanie powstawało równoległe z projektem zmiany planu. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań przyrodniczych. W ramach przygotowywania dokumentu badane były obowiązujące oraz aktualne materiały planistyczne, kartograficzne, inwentaryzacyjne, opracowanie ekofizjograficzne oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie. Przeanalizowano ukształtowanie terenu, warunki glebowe, warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne, obowiązujące obszary chronione prawnie, istniejącą florę i faunę. Powyższe elementy oceniono pod względem ewentualnych zmian, które mogą być spowodowane przez przyjęte rozwiązania planistyczne w projekcie planu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kielcach – **pismo z dn. 22.06.2020 r. znak: SE.V.-4411/1/20** oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – **pismo z dnia 22.06.2020 r. znak: WPN-II.411.1.24.2020.AN**.

4 Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

4.1 Położenie administracyjne

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje w centralnej części sołectwa Sadowie w gminie Sadowie powiatu opatowskiego, w narożniku dróg powiatowych.

4.2 Położenie fizyczno-geograficzne

Położenie obszaru zmiany planu według obowiązującego podziału fizycznogeograficznego Polski wg Kondrackiego:

Megaregion: Pozaalpejska Europa Środkowa

Prowincja: (34) Wyżyny Polskie

Podprowincja: (342) Wyżyna Małopolska

Makroregion: (342.3) Wyżyna Kielecka

Mezoregion: (342.35) Wyżyna Sandomierska

4.3 Uwarunkowania ekofizjograficzne

Obszar projektu zmiany planu położony jest w terenie o warunkach ekofizjograficznych sprzyjających dla rozwoju zabudowy usługowej – jest to teren obecnie już zainwestowany, grunt jest stabilny oraz występują korzystne warunki topoklimatyczne.

4.4 Budowa geologiczna, rzeźba terenu i klimat

Obszar objęty zmianą planu położony jest w mezoregionie Wyżyny Sandomierskiej na wysokości bezwzględnej wynoszącej ok. 273,5 m n.p.m. – teren płaski. Zgodnie z geologiczną mapą Polski przedmiotowy położony jest na lessach. Średnia temperatura na przedmiotowym obszarze waha się od -3,5 oC w styczniu do 17,5 oC w lipcu, zaś średnia roczna wysokość opadów wynosi 650 mm. Pokrywa śnieżna utrzymuje się do 93 dni. Teren charakteryzuje topoklimat właściwy obszarom płaski (tereny o spadkach nieprzekraczających 5 %) – cechuje się on przeciętnymi warunkami solarnymi, dobrymi warunkami termicznymi, wilgotnościowymi oraz przewietrzaniem.

4.5 Warunki glebowe

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą obszar objęty zmianą planu znajduje się w terenach zabudowanych o symbolu Tz.

4.6 Wody podziemne i powierzchniowe

Wody gruntowe na przedmiotowym terenie występują na głębokości ok. 10 m. Bezpośrednio nie przepływa przez niego żaden ciek wodny. Odwodnienie terenu odbywa się metodą powierzchniową do gruntu.

Pod względem hydrograficznym teren znajduje się w dorzeczu Wisły. Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej obszar opracowania leży w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: „Szewnianka” o kodzie polskim dorzecza: 2000 i europejskim: PLRW20006234929. Gospodarkę wodami prowadzi tam Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie. JCWP „Szewnianka” posiada status „naturalna” z „zagrożoną” oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan chemiczny „dobry”.

4.7 Zasoby przyrodnicze i różnorodność biologiczna

Pokrycie terenu, objętego zmianą planu zostało przekształcone przez człowieka – teren w całości został utwardzony, obecnie zabudowany jest budynkiem usługowym o powierzchni zabudowy ok. 995 m², co stanowi ok. 43 % powierzchni działki ewidencyjnej. Na przedmiotowym terenie nie występują żadne siedliska roślin oraz zwierząt chronionych.

4.8 Hałas, promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłem hałasu na przedmiotowym terenie jest zabudowa usługowa (sąsiednia oraz istniejąca), gdzie odbywa się ruch pojazdów mechanicznych – samochodów osobowych oraz sporadyczny ruch samochodów ciężarowych zaopatrujących obiekty.

W najbliższym sąsiedztwie gruntu, brak jest źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

4.9 Zasoby środowiska chronione na podstawie przepisów szczególnych

Teren objęty projektem zmiany planu znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55 z późn. z m.).

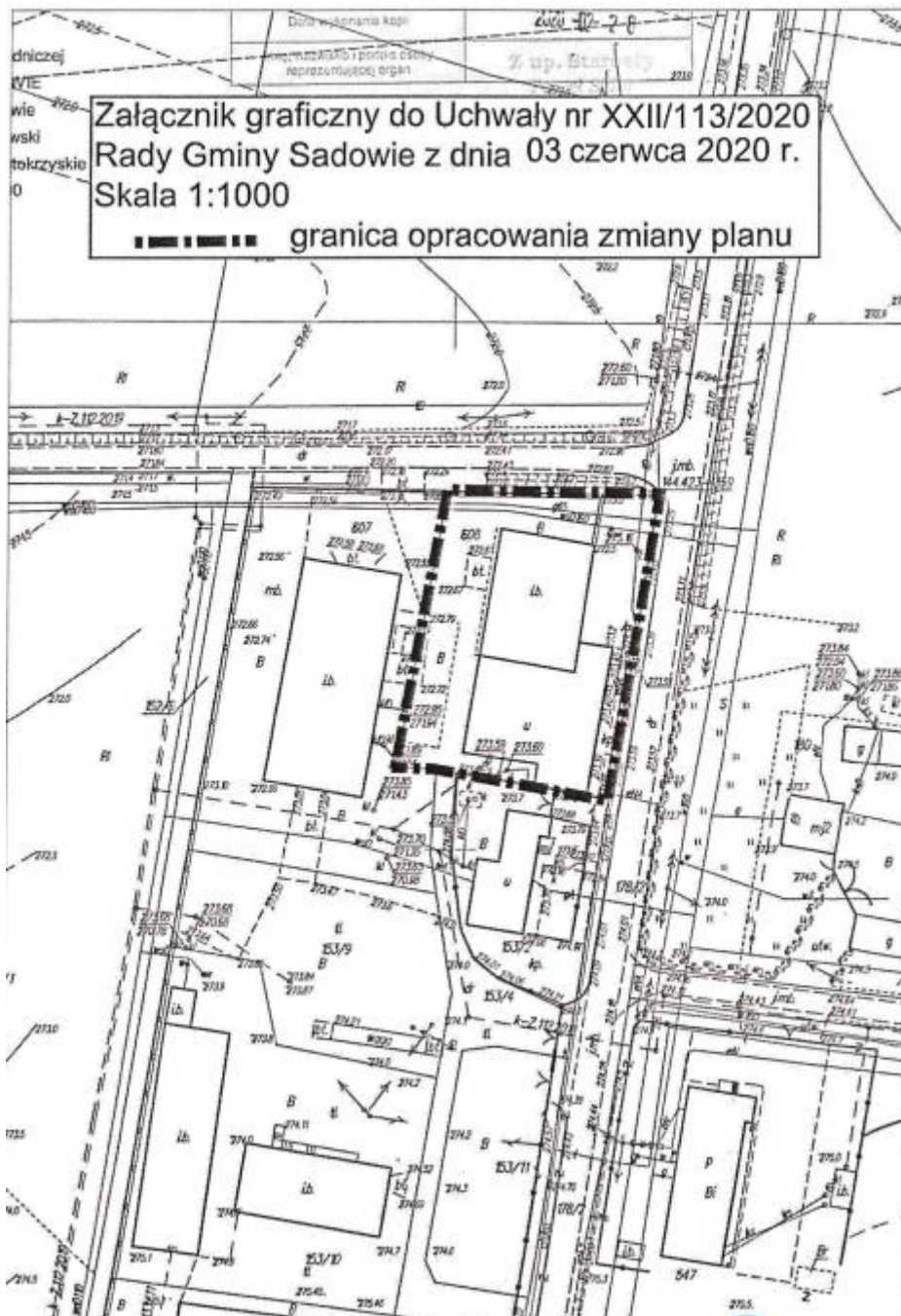
4.10 Użytkowanie gruntów

Projekt zmiany planu obejmuje działkę o nr ewid. 608. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w działka znajduje się w terenach mieszkaniowych o symbolu B.

5 Informacje o zawartości, głównych celach zmiany planu oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

5.1 Zakres terytorialny projektu zmiany planu

Granice obszaru objętego zmianą planu, określono na załączniku graficznym uchwały nr XXII/113/2020 Rady Gminy Sadowie z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany jednostkowej nr 3 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie.



Rys. 2 Zakres obszaru objętego zmianą planu

5.2 Ogólna charakterystyka ustaleń projektu zmiany planu

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie uchwalonym uchwałą nr XXII/79/08 Rady Gminy Sadowie z dn. 30 września 2008 r. wraz z późniejszymi zmianami jednostkowymi, działka o nr ewid. 608 znajduje się w terenach usług nieuciążliwych o symbolu w planie UCW. Obowiązujące zapisy mpzp ograniczają możliwości inwestycyjne na przedmiotowej działce ograniczając m.in. liczbę miejsc parkingowych do 7 sztuk przy budynkach usługowych związanych z handlem. Zmiana planu miejscowego ma umożliwić zrealizowanie inwestycji, polegającej na budowie budynku

handlowo-usługowego wraz z ok. 20 szt. miejsc postojowych dla samochodów osobowych. W projekcie zmiany mpzp wyznacza się następujące przeznaczenia terenów:

Tereny zabudowy usługowej o symbolu

w planie U, dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi o charakterze komercyjnym,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi o charakterze komercyjnym z wbudowanymi w bryłę budynku lokalami mieszkalnymi, które mogą zajmować do 30 % powierzchni użytkowej budynku.
- 3) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona.

5.3 Powiązania projektu zmiany planu

W analizowanym projekcie zmiany planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powiązań projektowanego opracowania z dokumentami wyższego rzędu, w szczególności: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie oraz Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Sadowie. Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń oraz zasad określonych w w/w dokumentach.

6 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Ustalenia zmiany planu nie będą powodowały znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Stan środowiska na obszarze projektu zmiany planu został określony w rozdziale 4 niniejszej prognozy.

7 Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji zmiany planu

W przypadku braku realizacji planowanej zmiany planu oraz przy utrzymaniu obecnego sposobu zagospodarowania terenu nie ma podstaw do przewidywania znaczących zmian stanu środowiska.

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym w opracowywanej zmianie planu

Przy sporządzaniu zmiany planu uwzględniono cele ochrony środowiska wynikające z ustaleń traktatów i dokumentów:

- Szczebla krajowego:

Zgodnie z art. 5 Konstytucji, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto zgodnie z art. 74 Konstytucji ochrona

środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, na którym obowiązuje Plan gospodarowania wodami (PGW), będący załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1911). Zgodnie z PGW JCWP „Szewnianka” należy do grupy Jeleniowskiego Parku Krajobrazowego dla której ustalono następujący cel środowiskowy: *Zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny; zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania rzeźby lessowej; zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych (rozlewisk i starorzeczy); zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym w szczególności torfowisk (wymaga: zachow. lub odtworz. bagiennych war. wodnych torfowisk, borów bagiennych i olsów, zachow. natur. charakteru nie przekształconych dotychczas cieków, zachow. zasilania źródeł, zachow. procesów erozji lessowej).* W/w cel nie dotyczy przedmiotowego obszaru, gdyż nie występują na nim żadne ciek i obszary wodne. Pozostałe cele ustalone dla JCWP „Szewnianka” nie dotyczą przedmiotowego obszaru.

- Szcebla wspólnotowego:

- 1) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- 2) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 3) Dyrektywa Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

- Szcebla międzynarodowego:

- 1) Konwencja o różnorodności biologicznej – Rio de Janeiro 9 maja 1992 r.;
- 2) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych – Berno 19 września 1996 r.;
- 3) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Nowy Jork 9 maja 1992 r.;
- 4) Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ – 11 grudnia 1997 r.;
- 5) Porozumienie Paryskie – 12 grudnia 2015 r.

9 Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko.

9.1 Powierzchnia ziemi

Brak oddziaływań

Projekt zmiany planu przewiduje utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu usługowego z dopuszczeniem możliwości realizacji większej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni budynków usługowych związanych z handlem (przepisy obowiązującego mpzp uniemożliwiają realizację obiektów handlowych z miejscami parkingowymi w ilości powyżej 7 szt.). Obecnie przedmiotowy teren jest zabudowany budynkiem usługowym o powierzchni zabudowy ok. 995 m² wraz z towarzyszącym utwardzeniem terenu. Zapisy projektu zmiany planu wymagają zachowanie min. 20 % powierzchni biologicznie czynnej, co pokrywa się z istniejącym zagospodarowaniem. W odniesieniu do istniejącego zagospodarowania, nie przewiduje się oddziaływań na powierzchnię ziemi. Biorąc pod uwagę powierzchnię terenu objętego zmianą planu – 2310 m² oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, powierzchnia obszaru przeznaczanego pod parkingi nie przekroczy 0,2 ha. Ponadto, w trakcie funkcjonowania zabudowy usługowej będą produkowane odpady komunalne. Gospodarowanie odpadami komunalnym na terenie gminy Sadowie odbywa się zgodnie z *Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie ekologicznego związku gmin dorzecza Koprzywnianki*, będącym załącznikiem nr 1 do Uchwały nr V/28/2019 Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywnianki z dnia 28 czerwca 2019 r.

9.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Brak oddziaływań

Realizacja ustaleń zmiany planu nie przyczyni się do zwiększenia ilości produkowanych odpadów, w tym ścieków sanitarnych. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego zmianą planu planowana jest sieć kanalizacji sanitarnej, do której będzie możliwe podłączenie po uzyskaniu wymaganych warunków technicznych od zarządcy sieci. Przepisy zmiany planu nakazują odprowadzanie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej lub do czasu powstania sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Inne rozwiązania są dopuszczalne, pod warunkiem zagwarantowania ochrony gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Wody roztopowe oraz opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na tereny nieruchomości z uwzględnieniem zachowania min 20 % powierzchni biologicznie czynnej. Teren objęty zmianą planu położony jest poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych.

9.3 Krajobraz, zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej

Brak oddziaływań

Teren przylega bezpośrednio do gruntów zainwestowanych, na który rozwinięta jest zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Projekt zmiany planu przewiduje utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu usługowego z zachowaniem minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 20 %. Założenia projektu zmiany planu nie zaburzają dominującego przeznaczenia sąsiednich terenów. Nie zostanie zmniejszona drożność korytarzy ekologicznych. Ze względu na położenie przedmiotowego terenu poza szlakami migracji zwierząt, nie będzie generowała barier w swobodnym ich przemieszczaniu się.

9.4 Natura 2000, obszar chronionego krajobrazu, park krajobrazowy

Brak oddziaływań

Teren objęty projektem zmiany planu znajduje się poza obszarami NATURA 2000. Najbliżej położonym obszarem objętym tą formą ochrony przyrody jest Dolina Kamiennej PLH260019, oddalona ok. o 6,3 km w kierunku północno-wschodnim. W związku z niewielką powierzchnią obszaru objętego projektem zmiany planu oraz jego położeniem, realizacja zapisów dokumentu nie będzie negatywnie wpływać na obszary NATURA 2000.

W najbliższym sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajdują się: Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Kamiennej w odległości ok. 1,70 km w kierunku północnym oraz Jeleniowski Park Krajobrazowy wraz z otuliną w odległości ok. 4,60 km w kierunku południowo-zachodnim. Ze względu na niewielki obszar opracowania zmiany planu oraz jego położenie, realizacja zapisów dokumentu nie będzie negatywnie wpływać na obszary JPK oraz OCKDK.

9.5 Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne

Brak znaczących oddziaływań

W związku z realizacją ustaleń zmiany planu nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W perspektywie długoterminowej przewiduje się bezpośrednią emisję zanieczyszczeń powodowaną przez pojazdy mechaniczne korzystające z obiektów usługowych przewidzianych do realizacji zgodnie z projektem planu. Będzie to oddziaływanie, które już występuje i jest związane z istniejącymi obiektami usługowymi. W związku ze zmianą tendencji na rynku pojazdów mechanicznych, gdzie coraz częściej pojawiają się pojazdy napędzane napędem hybrydowym lub elektrycznym, przewiduje się spadek zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem pojazdów napędzanych napędem spalinowym.

Wprowadzenie w życie zapisów zmiany planu nie będzie miało istotnego znaczenia dla warunków klimatycznych terenu objętego zmianą planu oraz terenów sąsiednich.

9.6 Zagrożenie hałasem

Brak znaczących oddziaływań

Emisja hałasu z obszarów objętych projektem zmiany planu pochodzić będzie z terenów usługowych, po ich zainwestowaniu. Emisja związana będzie z funkcjonowaniem przewidzianych planem obiektów usługowych w zakresie ruchu pojazdów mechanicznych – samochodów osobowych oraz sporadycznym ruchu samochodów ciężarowych zaopatrujących planowane obiekty. Dla obszaru objętego projektem zmiany planu będą obowiązywać dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

9.7 Pole elektromagnetyczne

Brak oddziaływań

W najbliższym sąsiedztwie gruntu, brak jest źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

9.8 Zdrowie i warunki życia ludzi

Brak oddziaływań

Zapisy projektu zmiany planu nie spowodują ograniczeń w dostępie do infrastruktury technicznej oraz usług i dóbr publicznych. Dzięki stosowaniu przepisów projektu planu, uniknie się negatywnego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi.

9.9 Dziedzictwo kulturowe

Oddziaływania nie występują

Na terenie objętym projektem zmiany planu brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym ustalenia projektu zmiany planu nie stwarzają możliwości negatywnego oddziaływania na dobra kulturowe.

9.10 Oddziaływanie transgraniczne

Brak oddziaływań

W związku z położeniem obszaru objętego projektem zmiany planu, ustalenia dokumentu nie powodują oddziaływania transgranicznego.

9.11 Oddziaływania skumulowane

Realizacja założeń projektu zmiany planu – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenów usługowych, w sąsiedztwie terenów silnie już zainwestowanych, ze zwiększeniem ilości

możliwych miejsc postojowych, których możliwa łączna powierzchnia nie będzie przekraczała 0,2 ha, nie spowoduje znaczącego oddziaływania skumulowanego.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Zapisy projektu zmiany planu nakazują zastosowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 20 %. Ponadto projekt ustala zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, które mogłyby grozić zdegradowaniem cieków i powiązanych z nimi siedliskami.

W związku z powyższym nie ma podstaw do ustalania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji przedmiotowego opracowania.

11 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu

Przedmiotowa zmiana planu polegać będzie na utrzymaniu dotychczasowej funkcji terenu usługowego. Ustalenia projektu zmiany są związane ze ściśle zlokalizowanym terenem, z którym właściciele wiążą swoje plany inwestycyjne. W związku z charakterem projektu analizowanego dokumentu, niewiążącym się ze znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko, nie przewidziano alternatywnych rozwiązań do tych zaproponowanych w projekcie.

12 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Nadzór i kontrola nad zgodnością zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy do obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz, prezydent miasta przynajmniej raz w czasie kadencji przeprowadza oceny aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych oraz ocenia postępy w opracowywaniu nowych dokumentów.

13 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt zmiany nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie, do którego opracowania przystąpiono zgodnie z uchwałą nr XXII/113/2020 Rady Gminy Sadowie z dnia 3 czerwca 2020 r.

Niniejszy dokument jest integralną częścią dokumentacji planistycznej projektu zmiany planu i zawiera ocenę oddziaływania na środowisko jego ustaleń. Prognoza oddziaływania na środowisko powstała w oparciu o charakterystykę oraz ocenę występujących na przedmiotowym terenie warunków przyrodniczych. Następnie przeprowadzono analizę

wpływu ustaleń projektu zmiany planu na w/w warunki. Do sporządzenia prognozy wykorzystano aktualne materiały planistyczne, kartograficzne, inwentaryzacyjne, opracowanie ekofizjograficzne oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie.

Obszar objęty projektem planu to teren o powierzchni 2 310 m², zlokalizowany w centralnej części miejscowości Sadowie (rys.1). Od północy graniczy z pasem drogowym po którego drugiej stronie znajduje się grunt rolny zabudowany zabudową mieszkalną zagrodową; od południa graniczy z gruntem zabudowanym budynkami usługowymi i magazynowymi; od zachodu graniczy z gruntem rolnym; od strony wschodniej graniczy bezpośrednio z drogą powiatową przy której po drugiej stronie zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna zagrodowa. Planowana zmiana planu miejscowego ma umożliwić zrealizowanie inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z ok. 20 szt. miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce o nr ewid. 608, w związku ze złożonym wnioskiem właściciela nieruchomości.

Stwierdzono, że przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania oraz zasady zagospodarowania nie pogorszą stanu środowiska naturalnego. Przy zastosowaniu przepisów odrębnych, mających na celu m.in.: ochronę środowiska oraz zastosowaniu obecnych możliwości technicznych (m.in. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, które mogłyby grozić zdegradowaniem cieków i powiązanych z nimi siedliskami), należy stwierdzić, iż przyszła realizacja zapisów projektu zmiany planu nie spowoduje istnego zwiększenia uciążliwości dla środowiska oraz pogorszenia warunków życia mieszkańców. Zostanie utrzymana równowaga przyrodnicza oraz możliwość prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie, ze względu na istniejącą silnie rozwiniętą zabudowę usługową, brak jest siedlisk roślinnych oraz zwierząt chronionych. Ze względu na położenie przedmiotowego terenu poza szlakami migracji zwierząt, realizacja planu nie będzie generowała barier w swobodnym ich przemieszczaniu się.

14 Wykaz materiałów źródłowych

14.1 Ustawy, rozporządzenia

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;
 - 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 7) ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - 9) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- wraz ze wszystkimi wynikającymi z ww. ustaw rozporządzeniami.

14.2 Dokumentacja planistyczna

- 1) Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie;
- 2) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie” uchwalonego uchwałą nr XII/57/2015 Rady Gminy Sadowie z dnia 21 września 2015;
- 3) Uchwała nr XXII/79/08 Rady Gminy Sadowie z dn. 30 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie wraz z późniejszymi zmianami jednostkowymi

14.3 Źródła inne

- 1) ortofotomapa obszaru opracowania udostępnione na stronie internetowej geoportal.gov.pl;
- 2) mapa ewidencji gruntów i budynków obszaru opracowania;
- 3) mapa glebowo-rolnicza gminy Sadowie;
- 4) szczegółowa mapa geologiczna Polski;
- 5) mapa hydrogeologiczna.