

z dnia 8 lipca 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/157/2021 Rady Gminy Sadowie z dnia 8 marca 2021 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sadowie obejmującego sołectwa Sadowie i Jacentów.**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Sadowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XXXI/157/2021 Rady Gminy Sadowie z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie obejmującego sołectwa Sadowie i Jacentów, ulega zmianie załącznik graficzny Nr 1 w zakresie ograniczenia granicy opracowania planu.

2. Zmienione granice opracowania planu w zakresie o jakim mowa w ust. 1 zawierają załączniki graficzne Nr 1(A), 1(B) i 1(C) do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną całość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Mieczysław Podczasi

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLVII/260/2022 Rady Gminy Sadowie z dnia 8 lipca 2022r., w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/157/2021 rady Gminy Sadowie z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie obejmującego sołectwa Sadowie i Jacentów.

Dla przedmiotowego obszaru sołectw Sadowie i Jacentów obowiązuje prawo miejscowe wynikające z podjętej Uchwały Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowie z dnia 30 września 2008r. (publikacja Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 229 poz. 3026 z dnia 4 listopada 2008 r.), z jego zmianami podjętymi:

-Uchwałą Nr XXVII/160/2013 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany zapisów w tekście Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r. poz. 2033 z dnia 6 maja 2013 r.);

-Uchwałą Nr XX/97/2016 Rady Gminy Sadowie z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie Zmiany jednostkowej Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r. poz. 1898 z dnia 22 czerwca 2016 r.); wraz z Uchwałą XXI/106/2016 Rady Gminy Sadowie z dnia 31 maja 2016r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w Uchwale Nr XX/97/2016 Rady Gminy Sadowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. dotyczącej Zmiany jednostkowej Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r. poz. 1899 z dnia 22 czerwca 2016 r.);

-Uchwałą Nr XLIX/224/2018 Rady Gminy Sadowie z dnia 14 września 2018 r. w sprawie Zmiany zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2018 r. poz. 3647 z dnia 23 października 2018 r.);

-Uchwałą XLIX/245/2018 Rady Gminy Sadowie z dnia 14 września 2018r. w sprawie Zmiany jednostkowej Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2018 r. poz. 3648 z dnia 23 października 2018r.).

Pierwotny miejscowy plan został opracowany i uchwalony dla obszaru całej gminy Sadowie. Kolejne zmiany tej uchwały są procedowane jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach poszczególnych sołectw, ich części lub zmian jednostkowych indywidualnych terenów.

W toku procedury planu, po szczegółowej analizie zgromadzonych dokumentów, w tym zbadaniu klasyfikacji gruntów, złożonych wniosków do planu, aktualnego przebiegu projektowanego obejścia drogi krajowej nr 9 w gminie Sadowie (pozyskane materiały projektowe z GDDKiA w Kielcach) oraz uwarunkowań przestrzennych, stwierdzono, że opracowanie planu w pełnych granicach administracyjnych sołectwa byłoby kolizyjne, szczególnie w odniesieniu do zapisów obowiązującego planu z jego zmianami. Niepewność realizacji obwodnicy na drodze DK9, możliwość realizacji drogi poprzez procedurę tzw. specustawy drogowej, potrzeba ochrony gruntów rolnych klas chronionych oraz ustalenia obowiązującego planu, dające szersze możliwości inwestycyjne niż możliwe do wprowadzenia w ramach obowiązujących przepisów prawa nowych miejscowych planach, spowodowały decyzję o ograniczeniu obszaru opracowania planu do zakresu interwencyjnego – niezbędnego i korzystnego dla mieszkańców i właścicieli nieruchomości. Z uwagi na planowane istotne zmiany w systemie planowania przestrzennego od stycznia 2023 r., w tym obligatoryjny obowiązek opracowań planistycznych do konkretnej daty, za zasadne uważa się wstrzymanie się z pracami planistycznymi, które mogą rodzić konflikty społeczne i być może wymuszenie procedur planistycznych dla dużych obszarów gminy.