

Zarządzenie Nr 0050.44.2022

Wójta Gminy Sadowie

z dnia 7 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do najmu nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sadowie oraz w prasie lokalnej – „Gazecie Ostrowieckiej” z datą publikacji w dniu 7 listopada 2022 r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sadowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Marzena Urban-Żelazowska

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM NA OKRES DO 3 LAT**

Wójt Gminy Sadowie, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 1b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat niżej opisany lokal użytkowy:

Adres nieruchomości	Sadowie 93, 27-580 Sadowie (Ośrodek Zdrowia)
Obręb geodezyjny	15 – Sadowie
Nr działki ewidencyjnej	164/3
Oznaczenie w księdze wieczystej	KIIT/00029421/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Powierzchnia użytkowa lokalu	201,30 m ² + 144,50 m ² przynależne piwnice
Opis pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku z zapewnionym dostępem dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan. i gaz. Stan techniczny lokalu dobry, spełnia wymagania do prowadzenia działalności medycznej.
Przeznaczenie pomieszczeń	Lokal użytkowy przeznaczony na cele związane z prowadzeniem przez najemcę działalności medycznej obejmującej podstawową opiekę zdrowotną z możliwością prowadzenia poszerzonej działalności medycznej. Dla terenu na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UCW – teren wielofunkcyjnego centrum, którego funkcję podstawową stanowią usługi nieuciążliwe.
Forma objęcia nieruchomości	Umowa najmu w trybie bez przetargu
Okres najmu	do 3 lat
Miesięczna opłata za korzystanie z pomieszczenia	1. Czynsz miesięczny – 1295,50 zł. 2. Środki trwałe (wyposażenie i sprzęt medyczny) – 500,00 zł. 3. Najemca dodatkowo ponosi koszty energii elektrycznej, wody, ogrzewania, odprowadzania ścieków, wywozu odpadów stałych. 4. Najemca w związku z najmem będzie również podanikiem podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
Zmiany wysokości opłat	Opłaty będą aktualizowane Zarządzeniem Wójta Gminy.

Lokale użytkowe znajdujące się w budynku Ośrodka Zdrowia w Sadowiu zostają przeznaczone do oddania w najem, w związku z tym nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sadowie w dniach od **07.11.2022 r.** do **28.11.2022 r.** Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sadowie.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym wykazem udziela się w pokoju nr 4 tut. Urzędu lub pod nr telefonu (15) 869 24 37, wew. 42

WÓJT
na
mgr Marzena Urban-Żelazowska