

Zarządzenie Nr 0050.14.2023
Wójta Gminy Sadowie
z dnia 2 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 82/2 położonej w Szczucicach, gmina Sadowie, stanowiącej własność Gminy Sadowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1, 3 i 4, § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XII/68/2011 Rady Gminy Sadowie z dnia 25.11.2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sadowie (Dz. Urz. Woj. Św. z 2012 r., poz. 122) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 82/2 położonej w Szczucicach, gmina Sadowie, stanowiącej własność Gminy Sadowie.
2. Ogłoszenie o przetargu i warunkach uczestnictwa stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sadowie, 27-580 Sadowie 86 oraz podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Sadowie, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3

Wszelkie czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem Wójta Gminy Sadowie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Sadowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE O PRZETARU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w związku z Uchwałą Nr XII/68/2011 Rady Gminy Sadowie z dnia 25.11.2011 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sadowie (Dz. Urz. Woj. Św. z 2012 r., poz. 122)

WÓJT GMINY SADOWIE

ogłasza

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z działki 82/2 położonej w Szczucicach, gmina Sadowie, stanowiącej własność Gminy Sadowie.

Przetarg odbędzie się w **dniu 17.04.2023 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Sadowie, 27-580 Sadowie 86, pok. nr 9

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, która zgodnie z ewidencją gruntów obrębu Szczucice oznaczona jest jako działka **nr 82/2** o powierzchni 3,0000 ha.
2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KIIT/00043434/8.
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części gminy Sadowie, w odległości ok. 5 km od Sadowia – siedziby władz gminnych oraz w odległości 7 km od Opatowa – siedziby władz powiatowych. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Działka o nieregularnym kształcie (szerokość działki od strony drogi ok. 270 metrów). Brak uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Działka ze znacznym spadkiem terenu w kierunku północnym (w stronę drogi dojazdowej). Grunt znajduje się obecnie w uprawie, w części występują zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne.
4. Teren w/w nieruchomości objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą XXXII/171/2021 z dnia 29 marca 2021 r. Dla przedmiotowej nieruchomości został wydany wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie. Z którego wynika, że działka oznaczona nr 82/2 położona jest na terenach oznaczonych symbolem

R – tereny rolnicze, KDL – tereny róg lokalnych, ZL – tereny leśne, RZ – tereny rolnicze stanowiące trwałe użytki zielone.

5. Według danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Opatowie w/w nieruchomości stanowi PsV – pastwiska trwałe, RIIIa – grunty orne, RIIIb – grunty orne, RIVa – grunty orne.
6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym.
7. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
8. **Cena wywoławcza** przedmiotowej nieruchomości wynosi **134 000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100) została ustalona na podstawie wartości rynkowej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT co wynika z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium w terminie do dnia 17.04.2023 r. w formie pieniądza w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 13 400,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

Wadium należy wnieść na konto bankowe Urzędu Gminy Sadowie Bank Spółdzielczy w Kielcach o/Opatów, filia Sadowie Nr: **18 8493 0004 0140 0100 0446 0015**. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wpłynęła na konto Urzędu Gminy Sadowie w określonym w ogłoszeniu terminie.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: **1 340,00 zł** (słownie: tysiąc trzysta czterdzieści złotych 00/100).
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg, od podpisania umowy sprzedaży. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.
12. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowody wpłaty wadium oraz dokumenty stwierdzające tożsamość przez rozpoczęciem przetargu. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości oraz pełnomocnictwa do reprezentowania tejże osoby na przetargu.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

15. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu umowy notarialnej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
16. Cena uzyskana z przetargu (pomniejszona o wpłacone wcześniej wadium) podlega zapłacie w całości na rachunek bankowy Gminy Sadowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
17. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
18. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sadowie, pok. nr 4, natomiast wnioski i zapytania o przetarg kierować należy w formie pisemnej na nr fax. (15) 869 24 37

WÓJT

mgr Marzena Urban-Zelazowska