ZAŁĄCZNIK NR 1 (B)
do Uchwały Nr ..... Rady Gminy w Sadowiu z dnia .....

ZMIANA NR 8
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO RUSZKOWIEC

SKALA 1:2 000

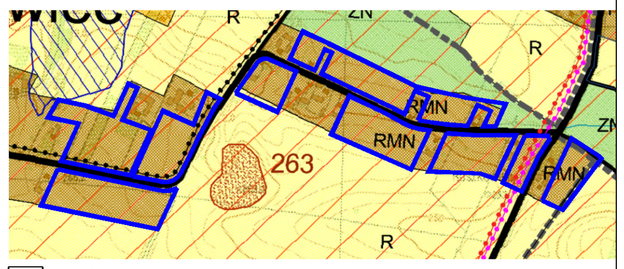
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

N

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.
Skala 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk
(dane wg materiałów zamieszczonych na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego - System Osłony Przeciwosuwiskowej)

Obszar zwartych kompleków gleb chronionych klasy I,II,III
(na obszarach zabudowy są to tereny mogące wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne, zsodnie z przesłankami odrębnymi na etapie MPZP)

RM Obszary zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych

RMN Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami

R Obszary rolnicze (otwarte, uprawr polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)

ZN Obszary zieleni łęgowej, doliny rzeczne

Rzeki, cieki wodne

253 Stanowiska archeologiczne

Szlaki turystyczne:
Czarny szlak rowerowy
Czerwony szlak rowerowy Wokół Opatowa
Projektowane szlaki rowerowe

Drogi powiatowe

Drogi gminne

Granica sołectwa

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

Granica terenu objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Tereny zabudowy zagrodowej (RM.9-RM.17)

USTALENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Granica administracyjna sołectwa

Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze strefą techniczną

Czarny szlak rowerowy

Czerwony szlak rowerowy "Wokół Opatowa"

Projektowany szlak rowerowy

23m Wymiarowanie

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODGiK, Starostwa Powiatowego w Opatowie

Opracowanie:

mgr inż. architekt Karol Skuza — **Główny projektant**
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U z 2013r. poz.932 i 1650) nr KT-332. St. URBANIŚCI POLSCY Nr KR-04.

mgr inż. Kama Kotowicz — **Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko**

mgr inż. Edyta Tarasiuk — **Asystent projektanta**

BIURO PROJEKTOWE ARCHiplaneo URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA

25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl