

ZAŁĄCZNIK NR 1 (A)
do Uchwały Nr Rady Gminy w Sadowiu z dnia

ZMIANA NR 5 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE OBJEJMUJĄCEGO SOŁECTWO RZUCHÓW

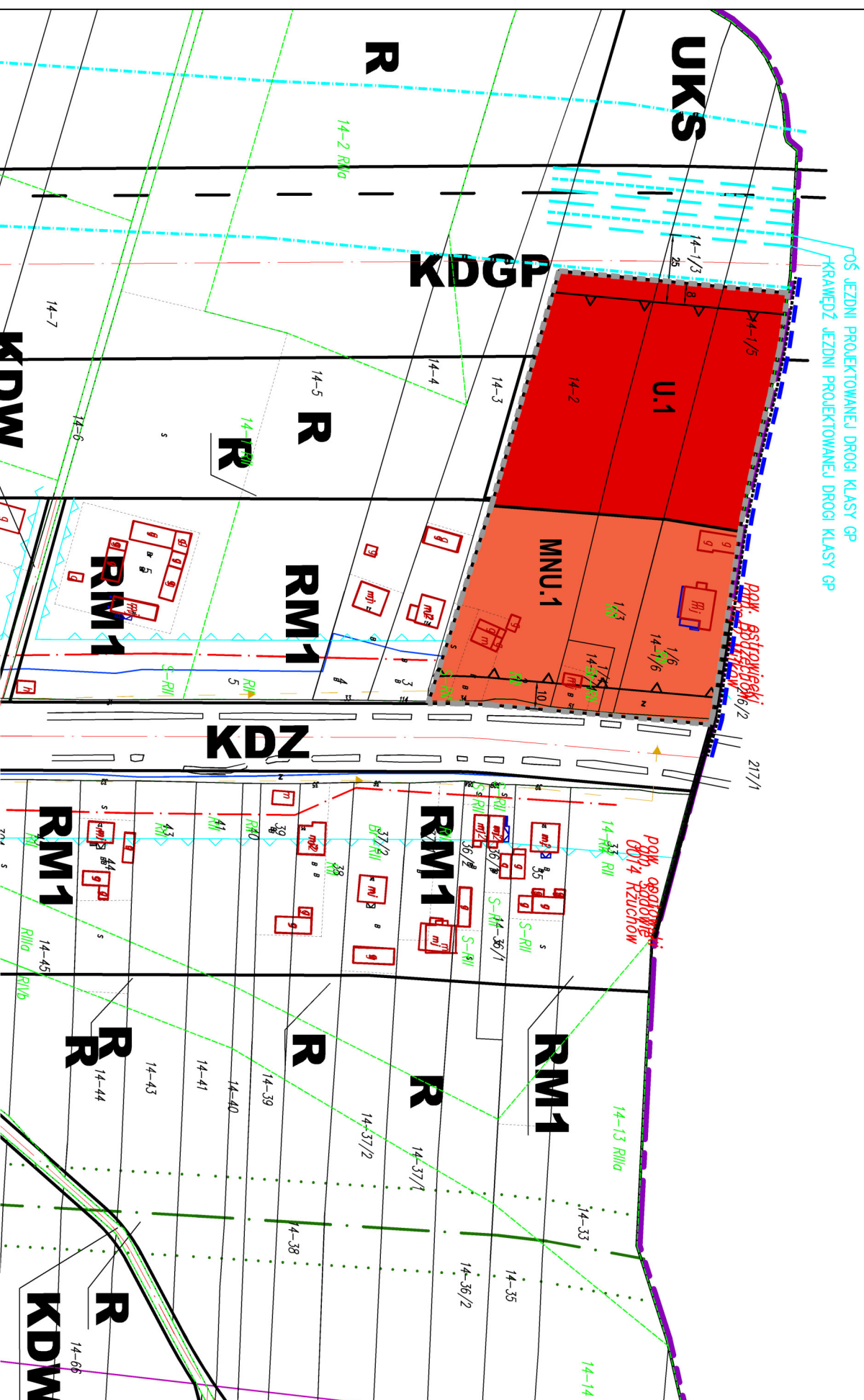
SKALA 1:2 000

UKŁAD WSPÓRKRDĘDNYCH 2000 STREFA VII



PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE
przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.
Skala 1:10 000



LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Teren zabudowy usługowej (U.1)
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej (MNU.1)

USTALENIA INFORMACYJNE I WNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Granica sołectwa
- Granica administracyjna gminy
- Przebieg projektowanej drogi klasy GP w ciągu drogi krajowej DK9
- Wymiarowanie

- GRANICA OPRACOWANEGO PLANU
- Granica sołectwa
- Granica gminy Sadowie (obszar objęty opracowaniem Studium)
- Granica powiatu
- Obszary prawodopobierstwa występowania osuwisk (dane wg materiałów zamieszczonych na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego - System Osłony Przedosuwiskowej)
- Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I,II,III (na obszarach zabudowy są to tereny mogące wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie MPZP)
- Strefa rozwoju wielofunkcyjnego
- Jeleniowski: Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.PK.126
- Obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- Obszary zabudowy usługowej
- Obszary aktywności gospodarczej (usług składów i magazynów)
- Obszary rolnicze (okwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)
- Projektowana droga klasy KDGP na odcinku Brody - Opatów ciągu drogi krajowej DK9
- Droga Krajowa DK9
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 350mm CNA0, relacji Sandonierz - Lubienia wraz ze strefą kontrolowaną

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

Opracowanie:

mgr inż. architekt Karol Skuza Główny projektant

uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz.U.z.2013r. poz.932 i 1650) nr KT-332 St. URBANISCI POLSCY Nr KR-04.

mgr inż. Kama Kotowicz

Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko

mgr inż. Edyta Tarasik

Asystent projektanta

BIURO PROJEKTOWE
ARCHIPLANEo
URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNETRZA

25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118

e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www.archiplaneo.pl

Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000
w postaci wektorowej pozyskana z PODGIG, Starostwa Powiatowego w Opatowie

Licencja nr