ZAŁĄCZNIK NR 1 (B)
do Uchwały Nr ..... Rady Gminy w Sadowiu z dnia .....

# ZMIANA NR 5
# W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE
# OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO RŻUCHÓW

SKALA 1:2 000

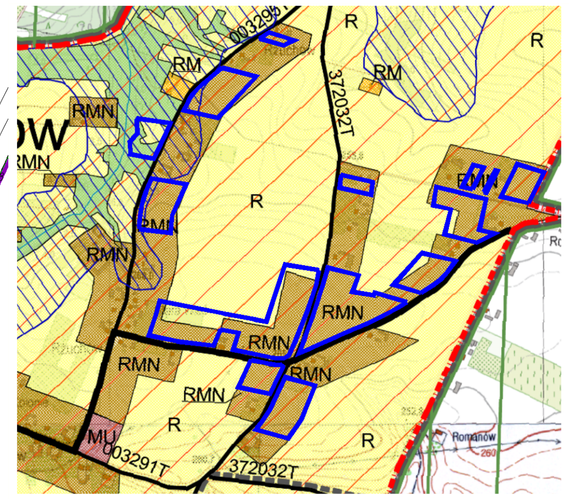
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

N

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.
Skala 1:10 000




- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- Granica sołectwa
- Granica gminy Sadowie (obszar objety opracowaniem Studium)
- Granica powiatu
- Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk *(dane wg materiałów zamieszczonych na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego - System Osłony Przeciwosuwiskowej)*
- Obszar zwartych kompleków gleb chronionych klasy I,II,III *(na obszarach zabudowy są to tereny mogące wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne. zaodnie z orzeczeniami odrębnymi na etapie MPZP)*
- Jeleniowski Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.PK.126
- Rzeki, cieki wodne
- RM Obszary zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
- RMN Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami
- MU Obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- R Obszary rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)
- ZN Obszary zieleni łęgowej, doliny rzeczne
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne

## LEGENDA

USTALENIA PLANU:
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinej (MN.1)
- Tereny zabudowy zagrodowej (RM.1-RM.13 )
- Teren rolniczy (R.1 )

USTALENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- Granica sołectwa
- Granica administracyjna gminy
- Obszar prawdopodobieństwa wystąpienia osuwisk
- 72,6m Wymiarowanie

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODGiK, Starostwa Powiatowego w Opatowie


*Opracowanie:*

**mgr inż. architekt Karol Skuza** — **Główny projektant**
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2013r. poz.832 i 1650) nr KT-332. SŁ URBANIŚCI POLSCY Nr KR-04.

**mgr inż. Kama Kotowicz** — **Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko**

**mgr inż. Edyta Tarasiuk** — **Asystent projektanta**

BIURO PROJEKTOWE ARCHíplaneo URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA

25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl


II