

ZAŁĄCZNIK NR 1 (B) do Uchwały Nr Rady Gminy w Sadowiu z dnia

ZMIANA NR 10 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE OBJEMUJĄCEGO SOŁECTWO ZWOLA

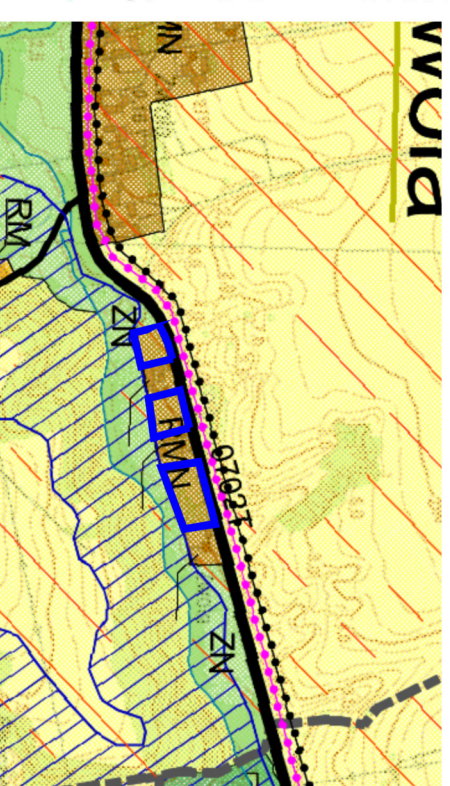
SKALA 1:2 000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII



PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.
Skala 1:10 000



Granica opracowania planu

Granica sołectwa

Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk (dane wg materiałów zamieszczonych na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego - System Osuwisk Przeciwosuwiskowej)

Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I,II,III (na obszarach zabudowy są to tereny mogące wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie MPZP)

Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami

Obszary rolnicze (okwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)

ZN Obszary zieleni łęgowej, doliny rzeczne

ZL Obszary lasów

Rzeki, ciekłi wodne

Szlaki turystyczne:

Czarny szlak rowerowy

Projektowane szlaki rowerowe

Drogi powiatowe

Drogi gminne

Zwola - sołectwa o dobrych warunkach do rozwoju agroturystyki i turystyki wiejskiej

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

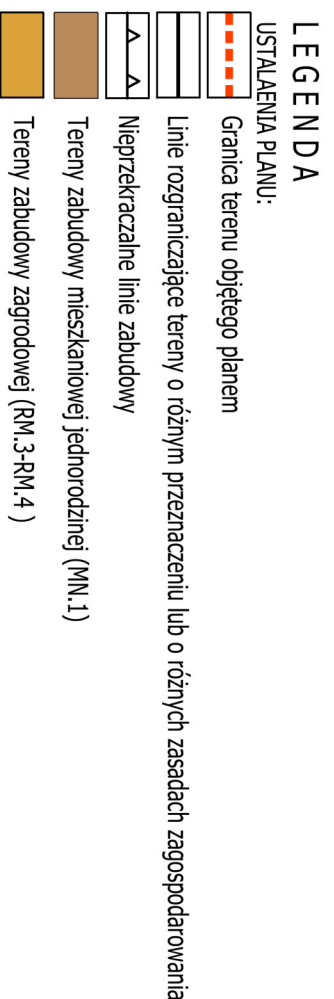
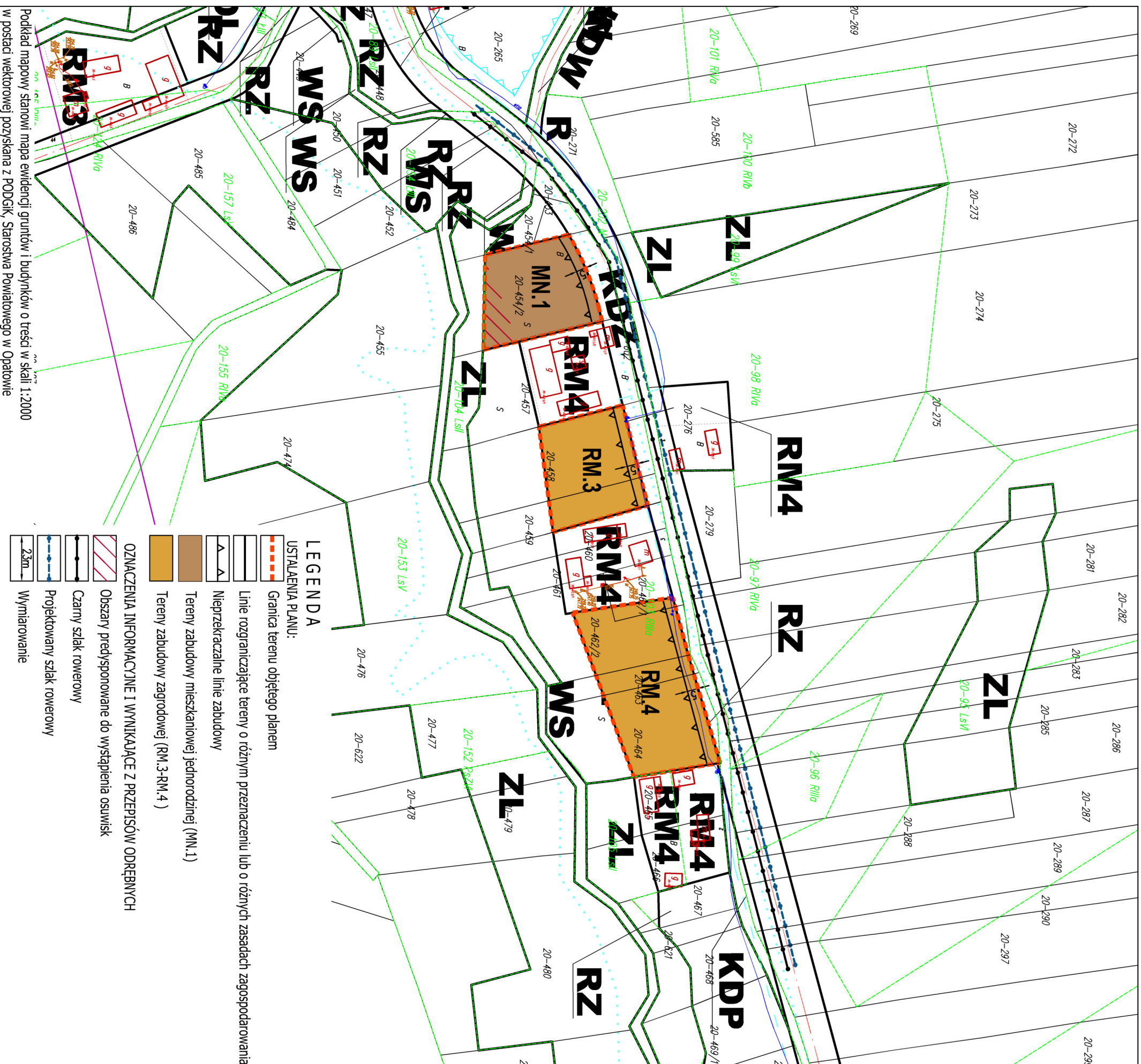
Opracowanie:

mgr inż. architekt Karol Skuza **Główny projektant**

uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013r. poz. 932 i 1650) nr KT-332, St. URBANISCI POLSCY Nr KR-04.

mgr inż. Kama Kotowicz **Asystent projektanta**
mgr inż. Edyta Tarasik **Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko**

BIURO PROJEKTOWE **ARCHIplaneo** URBANISTYKA ARCHITEKTURA WĘTRZA
25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www.archiplaneo.pl



LEGENDA USTALANIA PLANU:

Granica terenu objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1)

Tereny zabudowy zagrodowej (RM.3-RM.4)

ZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszary predysponowane do wystąpienia osuwisk

Czarny szlak rowerowy

Projektowany szlak rowerowy

Wymiarowanie

Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODGIK, Starostwa Powiatowego w Opatowie