

ZAŁĄCZNIK NR 1 (A)  
do Uchwały Nr ..... Rady Gminy w Sadowiu z dnia .....

## ZMIANA NR 7 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO ZOCHCIN

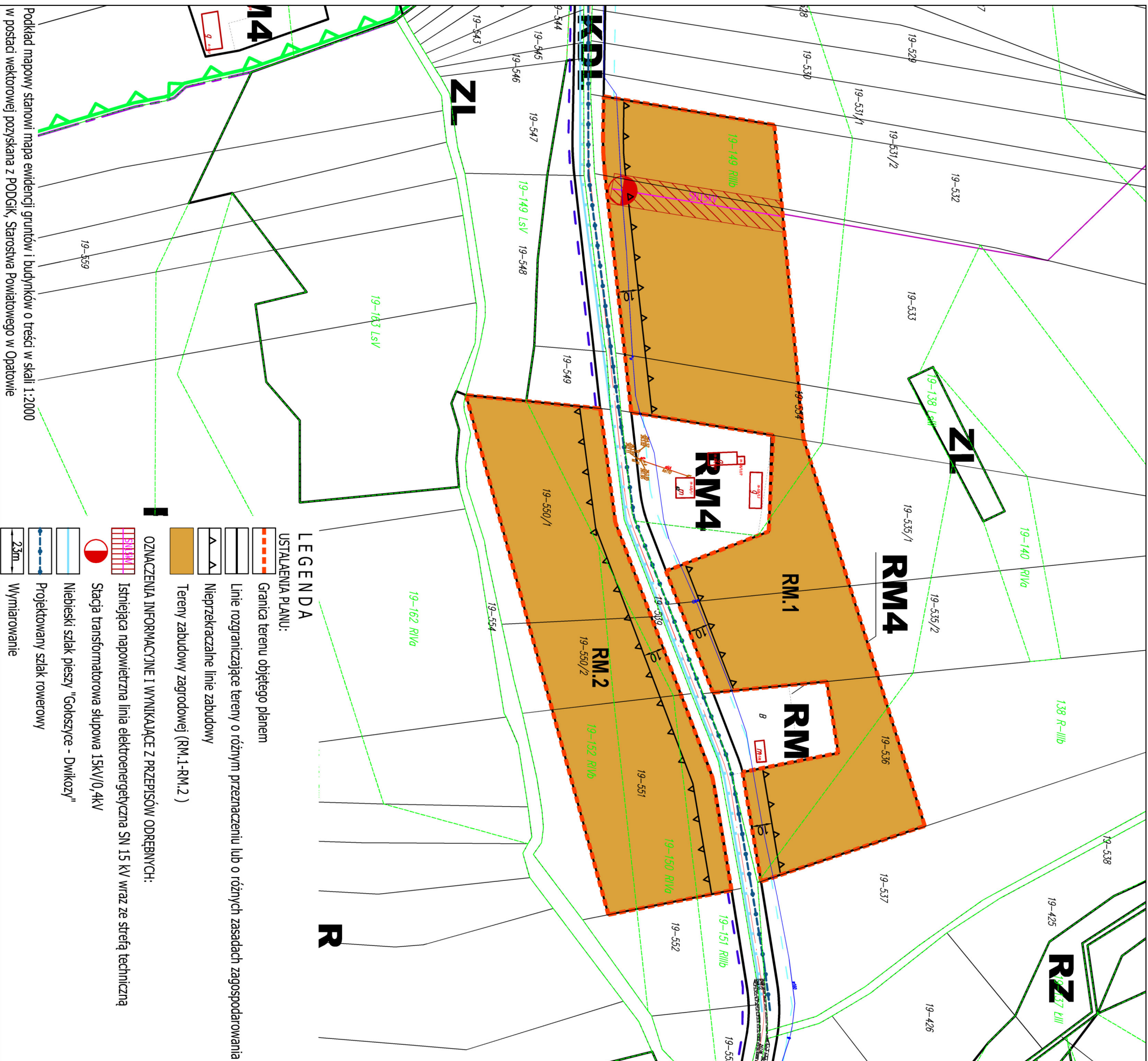
SKALA 1:2 000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII



PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE  
przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.  
Skala 1:10 000



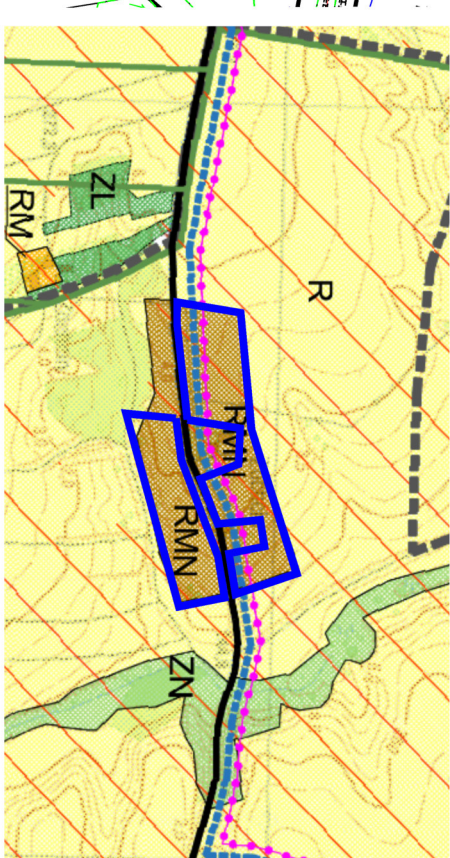
### LEGENDA

#### USTALALENIA PLANU:

- Granica terenu objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Tereny zabudowy zagrodowej (RM.1-RM.2)

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze strefą techniczną
- Stacja transformatorowa słupowa 15kV/0,4kV
- Niebieski szlak pieszy "Gołoszyce - Dwikozy"
- Projektowany szlak rowerowy
- Wymiarowanie



- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- Granica sołectwa
- Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych Klasy I, II, III (na obszarach zabudowy są to tereny mogące wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie MPZP)
- RM Obszary zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
- RMN Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami
- R Obszary rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)
- ZN Obszary zieleni leśnej, doliny rzeczne
- ZL Obszary lasów
- Rzeki, cieki wodne
- Jeleniowski Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.PK.126
- Szlaki turystyczne:
- Niebieski szlak pieszy Gołoszyce - Dwikozy
- Projektowane szlaki rowerowe
- Drogi gminne

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

#### Opracowanie:

mgr inż. architekt Karol Skuza

Główny projektant  
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2013r. poz.932 i 1650) nr KT-332; St. URBANISCI POLSCY nr KR-04.

mgr inż. Kama Kotowicz

Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko

mgr inż. Edyta Tarasiuk

Asystent projektanta

**ARCHIPLANEO**  
BIURO PROJEKTOWE  
URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA  
25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5  
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118  
e-mail: [archiplaneo@archiplaneo.pl](mailto:archiplaneo@archiplaneo.pl), [www.archiplaneo.pl](http://www.archiplaneo.pl)