ZAŁĄCZNIK NR 1 (B)
do Uchwały Nr ..... Rady Gminy w Sadowiu z dnia .....

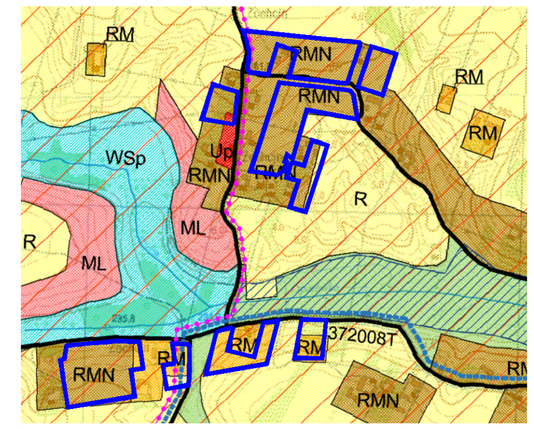
ZMIANA NR 7
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO ZOCHCIN

SKALA 1:2 000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.
Skala 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Grunty zdrenowane

Obszar zwartych kompleków gleb chronionych klasy I,II,III (na obszarach zabudowy są to tereny mogące wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie MPZP)

RM Obszary zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych

RMN Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami

Up Obszary zabudowy usług publicznych

ML Obszary zabudowy letniskowej

R Obszary rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)

ZN Obszary zieleni łęgowej, doliny rzeczne

WSp Projektowany obszar wód powierzchniowych

Rzeki, cieki wodne

Szlaki turystyczne:
Niebieski szlak pieszy Gołoszyce - Dwikozy
Projektowane szlaki rowerowe

Drogi gminne

LEGENDA

USTALAENIA PLANU:

Granica terenu objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Tereny zabudowy zagrodowej (RM.3-RM.11)

OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze strefą techniczną

Stacja transformatorowa słupowa 15kV/0,4kV

Niebieski szlak pieszy "Gołoszyce - Dwikozy"

Projektowany szlak rowerowy

23m Wymiarowanie

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

Opracowanie:

mgr inż. architekt Karol Skuza — **Główny projektant** uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2013r. poz.932 i 1650) nr KT-332. St. URBANISTA POLSKI Nr KR-04.

mgr inż. Kama Kotowicz — **Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko**

mgr inż. Edyta Tarasiuk — **Asystent projektanta**

BIURO PROJEKTOWE ARCHiplaneo URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA

25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl

Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODGiK, Starostwa Powiatowego w Opatowie