

ZACZNIK NR 1 (C) Rady Gminy w Sadowiu z dnia

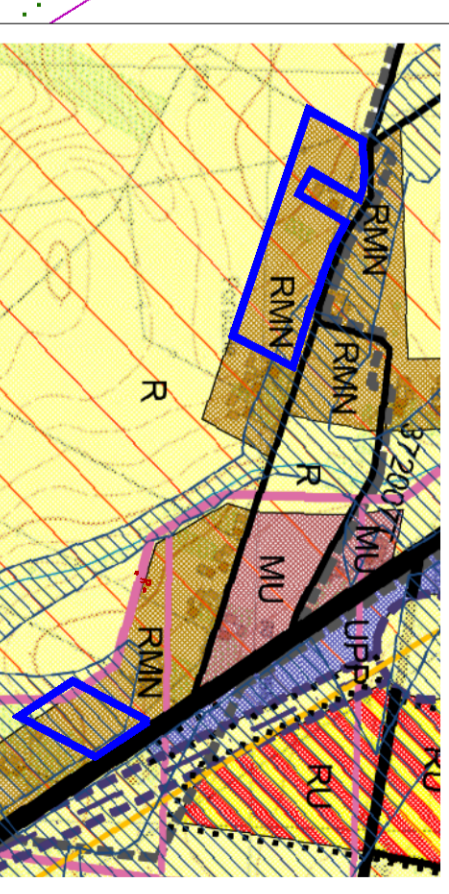
**ZMIANA NR 7
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE
OBEJMUJĄCEGO SOLECTWO ZOCHCIN**

SKALA 1:2 000

UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH 2000 STREFY VII 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYNIK ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.
Skala 1:10 000



- GABRIKA OBRACZKA RUMI
- Gabryka sołectwa
- Grunty zielonkowe
- Obszar zwartych kompleksów gęsto chronionych klasy I, II, III (na obszarach zabudowy są to tereny wymagające uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele rekreacji i rekreacji, zgodnie z procedurami określonymi na etapie MZP)
- Obszary rozwoju osiednictwa wielokondygnacyjnego z usługami
- MU Obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- UPP Obszary aktywności gospodarczej (w tym działalność produkcyjnej)
- RU/UPP Obszary rozwoju gospodarczej związanej z rolniczą działalnością produkcyjną (obszary rolnicze (okwatery, upraw polowych, łąk, zadrzewień i pastwisk i sadów)
- Rzeki, ceki wodne
- Sieć rozwoju wielofunkcyjnego
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 300mm Okm i rezerwa Sanonizator - Lubenia wraz ze stacją kontrolowaną
- Projektowana droga klasy KODGP na odcinku Brody - Opatów ciągu drogi krajowej DK9
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne

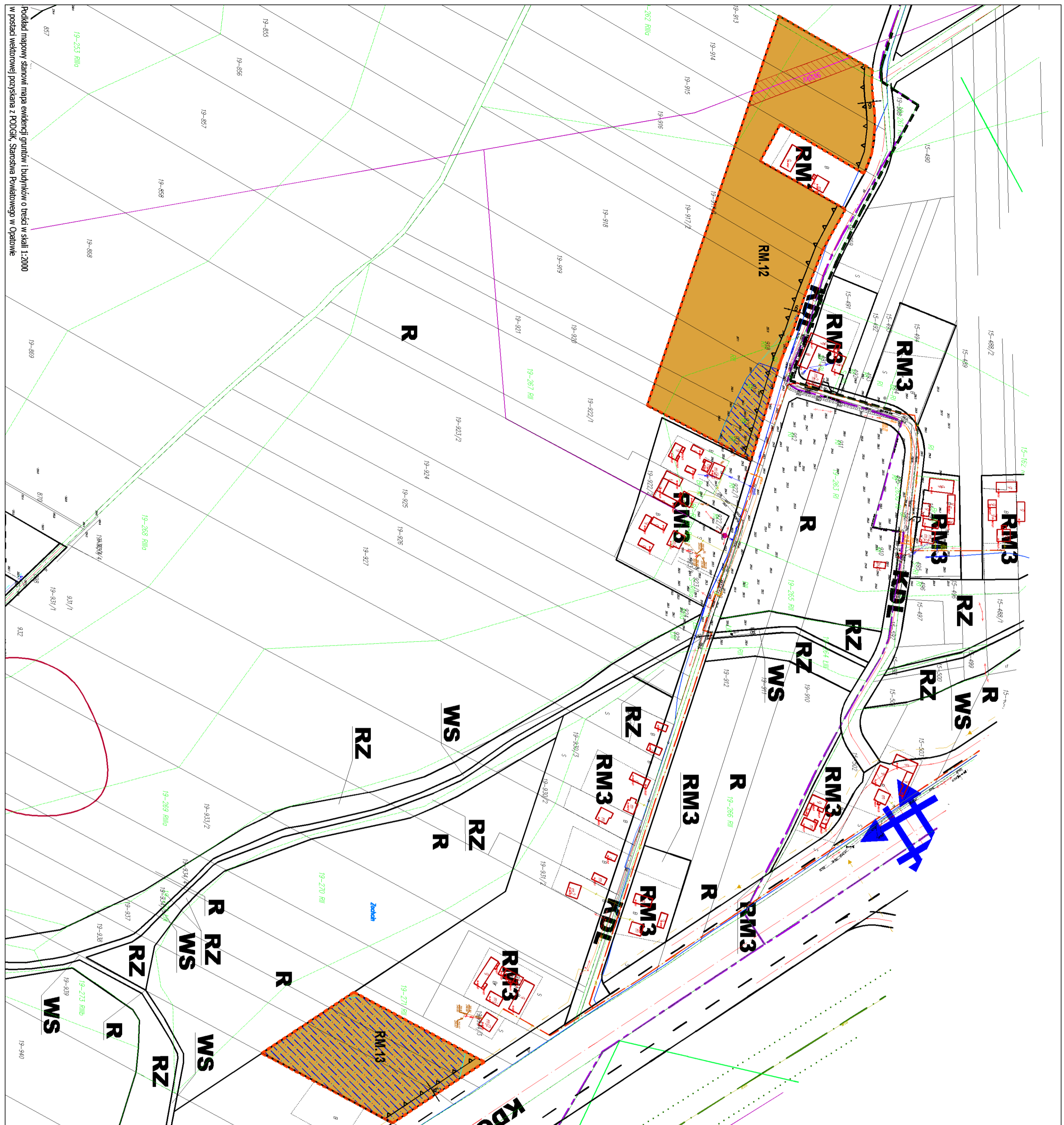
- LEGENDA**
USTALENIA PLANU:
- Gabryka terenu objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Tereny zabudowy zagrodowej (RM.12-RM.13)

- OZNACZENIA INFORMACYJNE I WNIKIĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
- Gabryka administracyjna sołectwa
 - Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze stacją techniczną
 - Obiekty melioracyjne
 - Grunty zielonkowe
 - Wymiarowanie

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

Opracowanie:
mgr inż. architekt Karol Skuza **Główny projektant**
uprawniony do wykonywania zawodu, ukończył na Wydziale GP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz lekarzy dentystów (Dz.U. z 2013r. poz. 8321 i 6890) nr KT-332, SI. URBANISZC POLSCY Nr KR-04.
mgr inż. Kama Kotowicz **Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko**
mgr inż. Edyta Tarasuk **Asystent projektanta**

ARCHIPIANO BUREAU PROJEKTOWE
URBANISTYKA ARCHITECTURA WZROSTZ
25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archipiano@archipiano.pl, www.archipiano.pl



Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z KODGIK, Starostwa Powiatowego w Opławie