

ZAŁĄCZNIK NR 1 (A) do Uchwały Nr Rady Gminy w Sadowiu z dnia

ZMIANA NR 6 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE OBEJMUJĄCEGO SOLECTWO ŁĘŻYCE

SKALA 1:2 000

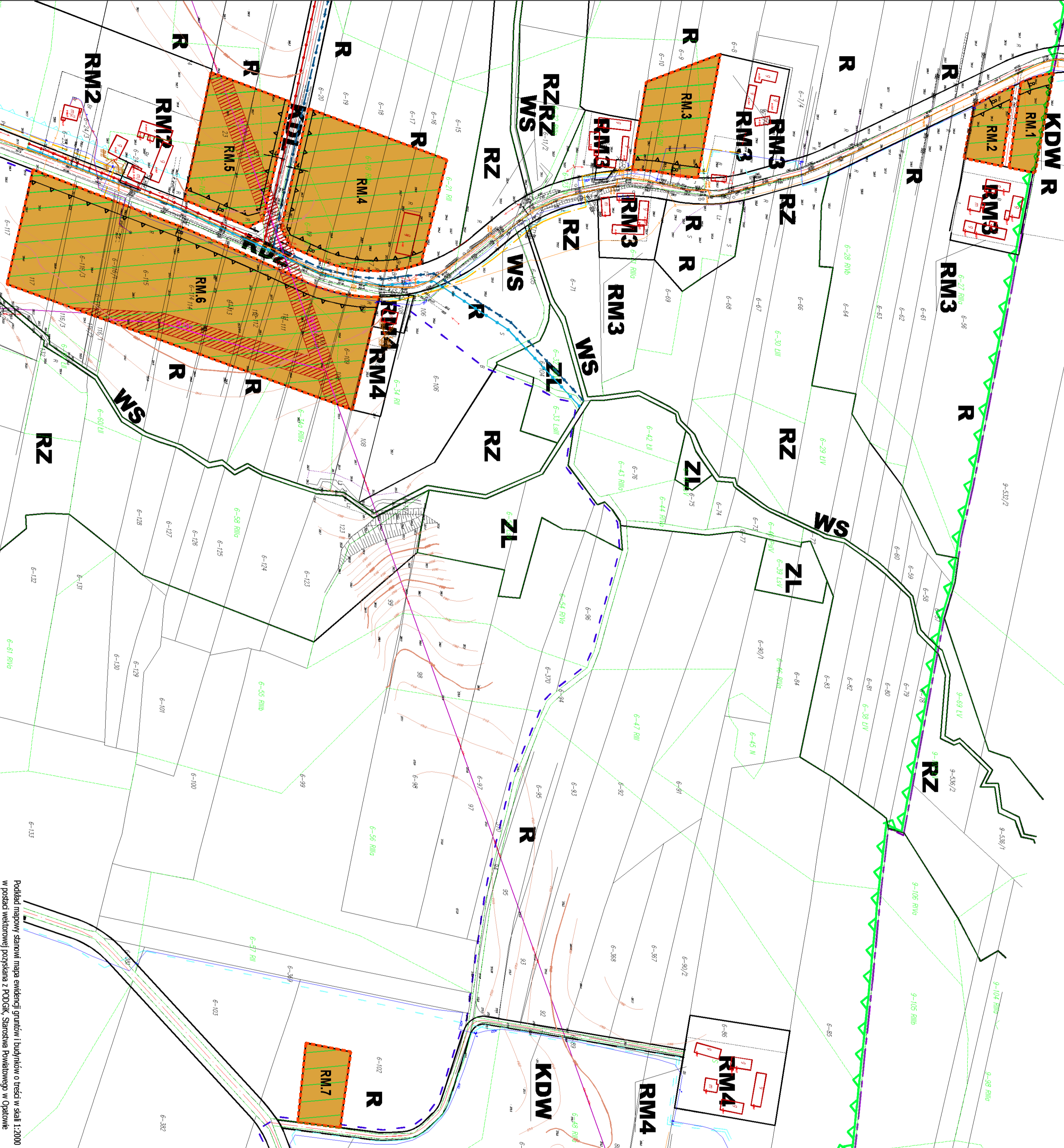
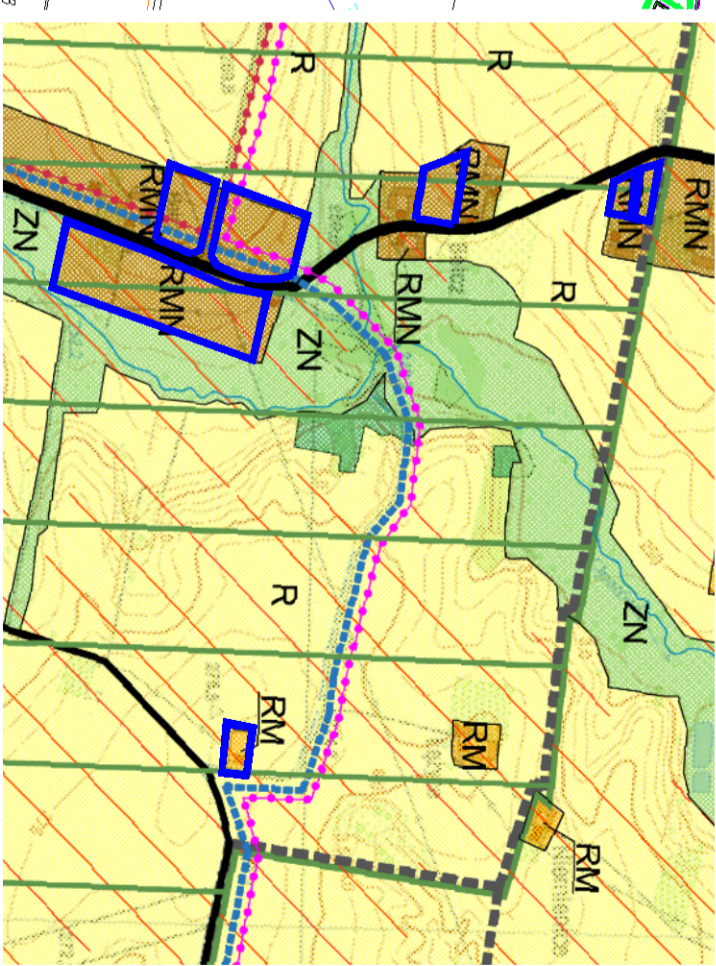
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFY VII

PRZEMIANCZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WNRS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE

przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.

Skala 1:10 000



- Granica gminy Sadowie (obszar objęty opracowaniem Studium)
 - Granica sołectwa
 - Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I, II, III (na obszarach zabudowy są to tereny, których wymaga uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych na cele rekreacji i turystyki, zgodnie z rozporządzeniem nr 241/2001 WE)
 - RMN Obszary rozwoju osiednictwa wiejskiego z usługami
 - RM Obszary zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
 - R Obszary rolnicze (owczarnie, uprawy polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)
 - ZN Obszary zieleni leśnej, doliny rzeczne
 - ZL Obszary lasów
 - Jeleniowski Obszar Chronionego Krajobrazu PL_ZIPOP_1393.PK_128
 - Rzeki, ciek wodne
 - Szlaki turystyczne:
 - Niebieski szlak pieszy Golezysko - Dwikazy
 - Czerwony szlak rowerowy Wokół Opatawa
 - Projektowane szlaki rowerowe
 - Drogi powiatowe
 - Drogi gminne
 - USTALENIA PLANU:
 - Granica terenu objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Tereny zabudowy zagrodowej (RM.1-RM.7)
 - USTALENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - Jeleniowski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar plany
 - Granica Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Niebieski szlak pieszy "Golezysko - Dwikazy"
 - Czerwony szlak rowerowy "Wokół Opatawa"
 - Projektowany szlak rowerowy
 - Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze stroną techniczną
 - Wymiarowanie
- Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.
- Opracowanie:
mgr inż. architekt Karol Skuza Główny projektant
uprawniony do wykonywania zawodów architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2015r. poz.822 i 1650) Nr KT-332, St. URBANISCI POLSCY Nr R-04.
mgr inż. Kama Kociwicz Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko
mgr inż. Edyta Tarasuk Asystent projektanta
- Biuro Projektowe ARCHIPIANO URBANISTYKA ARCHITEKTURA WIZUALIZACJA
25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archipiano@archipiano.pl, www.archipiano.pl

Podkład mapowy - stanowi mapę ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODGIK, Starostwa Powiatowego w Opławie