ZAŁĄCZNIK NR 1 (A)
do Uchwały Nr ..... Rady Gminy w Sadowiu z dnia .....

ZMIANA NR 9
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE
OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO CZERWONA GÓRA

SKALA 1:2 000

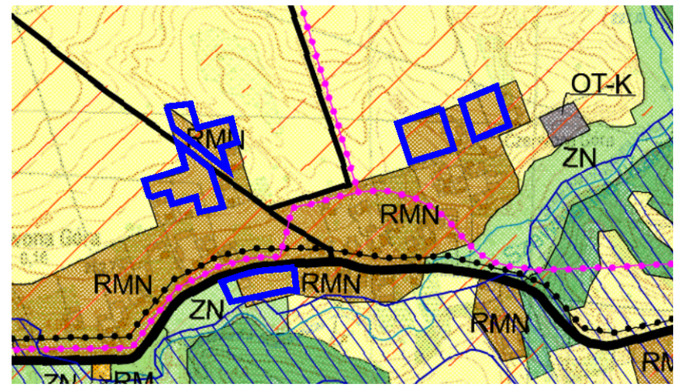
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

N

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.
Skala 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk
(dane wg materiałów zamieszczonych na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego - System Osłony Przeciwosuwiskowej)

Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I,II,III
(na obszarach zabudowy są to tereny mogące wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne, zoodnie z przepisami odrebnymi na etapie MPZP)

RM — Obszary zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych

RMN — Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami

R — Obszary rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)

ZN — Obszary zieleni łęgowej, doliny rzeczne

ZL — Obszary lasów

OT — Obszary obsługi technicznej:
OT-K - projektowana oczyszczalnia ścieków

Rzeki, cieki wodne

Szlaki turystyczne:
Czarny szlak rowerowy
Projektowane szlaki rowerowe

Drogi powiatowe

Drogi gminne

LEGENDA

USTALAENIA PLANU:

Granica terenu objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Tereny zabudowy zagrodowej (RM.1-RM.5)

USTALAENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze strefą techniczną

Stacja transformatorowa słupowa

Czarny szlak rowerowy

Projektowany szlak rowerowy

23m — Wymiarowanie

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z poźniejszymi jego zmianami.

Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODGiK, Starostwa Powiatowego w Opatowie

Opracowanie:

mgr inż. architekt Karol Skuza — **Główny projektant**
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2013r. poz.932 i 1650) nr KT-332. St. URBANIŚCI POLSCY Nr KR-04.

mgr inż. Kama Kotowicz — **Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko**

mgr inż. Edyta Tarasiuk — **Asystent projektanta**

BIURO PROJEKTOWE ARCHiplaneo URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA

25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl