



ZAŁĄCZNIK NR 1 (E)
do Uchwały Nr LXI/336/2023 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 15 maja 2023 r.

**ZMIANA NR 4
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE
OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWA SADOWIE I JACENTÓW**

SKALA 1:2 000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r. Skala 1:10 000



- LEGENDA**
- USTALENIA PLANU:**
- Granica terenu objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - Tereny zabudowy zagrodowej (RM.16-RM.17)
- OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH:**
- Przebieg istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN350 wraz ze strefą kontrolowaną
 - 178 Stanowiska archeologiczne - ślady osadnicze
- Legenda symbols:**
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
 - Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk (dane wg materiałów zamieszczonych na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego - System Obsługi Przeciwoświsiskowej)
 - Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I,II,III (na obszarach zabudowy są to tereny mogące wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne, zgodnie z orzeczeniami odrębnymi na etapie MPZP)
 - RMN Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami
 - MU Obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - U Obszary zabudowy usługowej
 - R Obszary rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)
- Szlaki turystyczne:**
- Projektowane szlaki rowerowe
 - Droga krajowa DK9
 - Drogi powiatowe
 - Drogi gminne
 - Strefa rozwoju wielofunkcyjnego
 - 253 Stanowiska archeologiczne

Opracowanie:
mgr inż. architekt Karol Skuza **Główny projektant**
mgr inż. Kama Kotowicz **Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko**
mgr inż. Edyta Tarasiuk **Asystent projektanta**

Główny projektant
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013r. poz. 932 i 1650) nr KT-332. St. URBANISCI POLSCY Nr KR-04.

Licencja nr: G-IV.6642.577.2021_2606_G1 z dnia 21.07.2021r.
Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODGIK, Starostwa Powiatowego w Opatowie



25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplano@archiplano.pl, www.archiplano.pl

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.