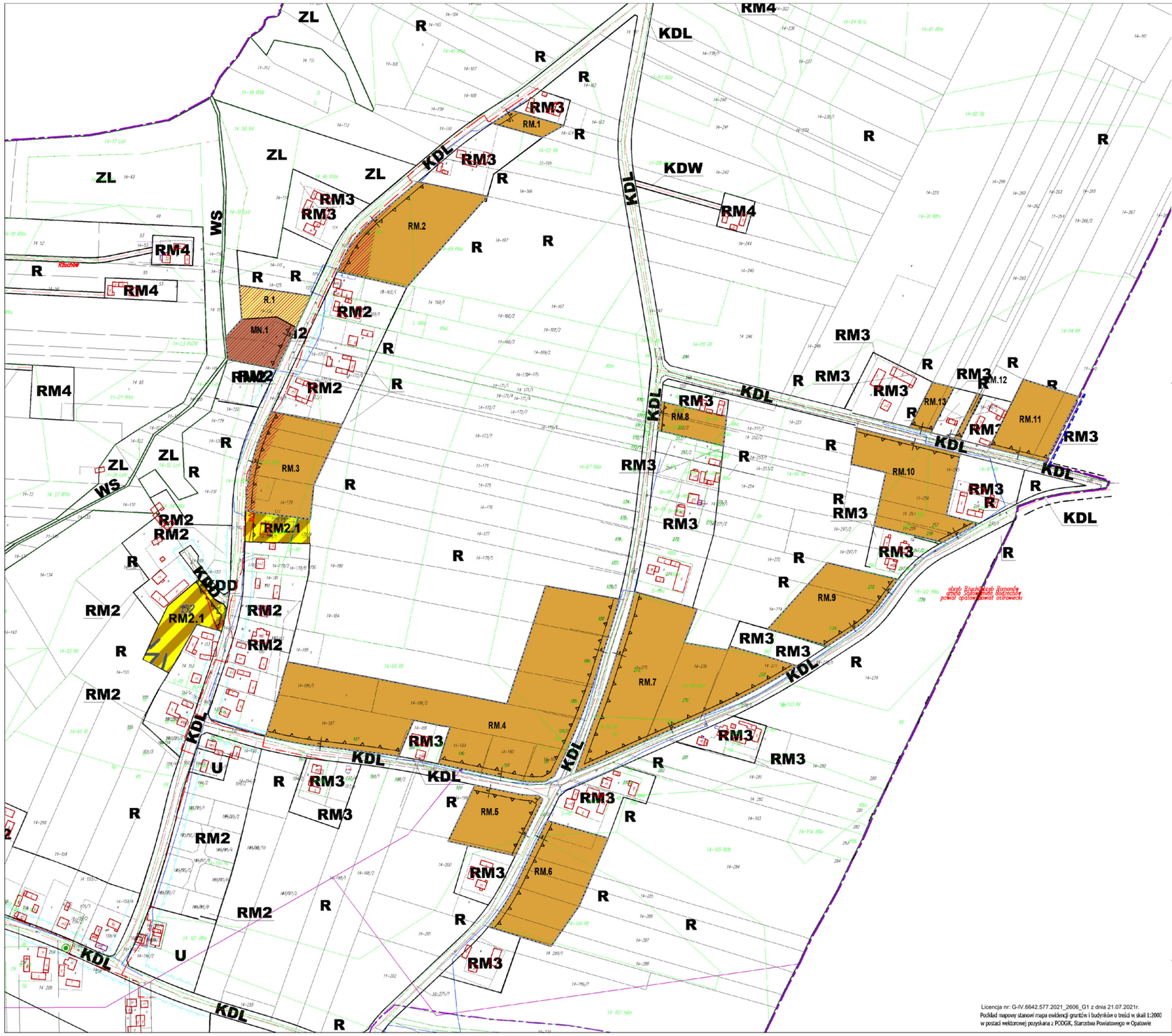


ZAŁĄCZNIK NR 1 (B)
do Uchwały Nr ....LXI/337/2023..... Rady Gminy w Sadowiu z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANA NR 5
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE
OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO RŻUCHÓW

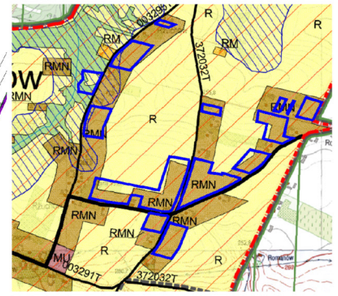
SKALA 1:2 000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.
Skala 1:10 000



GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- Granica sołectwa
- Granica gminy Sadowie (obszar objęty opracowaniem Studium)
- Granica powiatu
- Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk
  (dane: ag.internetowe zamieszczonych na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego: - System Osłony Przeciwosuwiskowej)
- Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I,II,III
  (na obszarach zabudowy się ta forma mogąca wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne, zgodna z przeciwami odrębnemi na etapie MPZP)
- Jeleniewski Obszar Chroniony Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.PK.126
- Rzeki, cieki wodne
- RM Obszary zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
- RMN Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami
- MU Obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- R Obszary rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)
- ZN Obszary zieleni łęgowej, doliny rzeczne
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne

LEGENDA

USTALENIA PLANU:
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1)
- Tereny zabudowy zagrodowej (RM.1-RM.13)
- Teren rolniczy (R.1)

USTALENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- Granica sołectwa
- Granica administracyjna gminy
- Obszar prawdopodobieństwa wystąpienia osuwisk
- 23m Wymiarowanie

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

Licencja nr: G-IV.6642.577.2021_2606_G1 z dnia 21.07.2021r.
Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODGIK, Starostwa Powiatowego w Opatowie

Opracowanie:

mgr inż. architekt Karol Skuza — **Główny projektant**
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2013r. poz. 932 i 1653) nr KT-022. St. URBANISTI POLSCY Nr KT-0.4.

mgr inż. Kama Kotowicz — **Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko**

mgr inż. Edyta Tarasiuk — **Asystent projektanta**

BIURO PROJEKTOWE ARCHiplaneo URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA
25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl

II