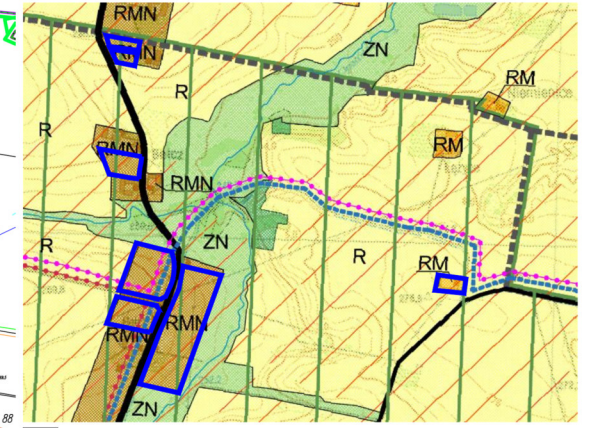


Załącznik nr 1 (A)  
do Uchwały Nr ...LXII/338/2023... Rady Gminy w Sadowiu z dnia 15. maja, 2023 r.

**ZMIANA NR 6  
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE  
OBJEJMUJĄCEGO SOŁECTWO ŁĘŻYCE**

SKALA 1:2 000  
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII  
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.  
Skala 1:10 000



- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
  - Granica gminy Sadowie (obszar objęty opracowaniem Studium)
  - Granica sołectwa
  - Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I,II,III (na obszarach zabudowy są to tereny wymagające uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami określonymi na etapie MPZPi)
  - Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami
  - RMN Obszary zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
  - RM Obszary zabudowy zagrodowej (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadow)
  - R Obszary rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadow)
  - ZN Obszary zieleni leśnej, doliny rzeczne
  - ZL Obszary lasów
  - Jeleniowski Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.PK.126
  - Rzeki, cieki wodne
  - Szlaki turystyczne:
    - Niebieski szlak pieszy "Góloszyce - Dwikozy"
    - Czerwony szlak rowerowy "Wokół Opatowa"
    - Projektowane szlaki rowerowe
  - Drogi powiatowe
  - Drogi gminne
- USTALENIA PLANU:
- Granica terenu objętego planem
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy
  - Tereny zabudowy zagrodowej (RM.1-RM.7)
- USTALENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:
- Jeleniowski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar plany
  - Granica Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  - Niebieski szlak pieszy "Góloszyce - Dwikozy"
  - Czerwony szlak rowerowy "Wokół Opatowa"
  - Projektowany szlak rowerowy
  - Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze strefą techniczną
  - 23m
  - Wymiarowanie
- Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

Opracowanie:

mgr inż. architekt Karol Skuza      Główny projektant  
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013r. poz. 932 i 1650) nr KT-332. St. URBANISCI POLSCY Nr KR-04.

mgr inż. Kama Kotowicz      Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko

mgr inż. Edyta Tarasiuk      Asystent projektanta

Licencja nr: G-IV.6642.577.2021\_2606\_G1 z dnia 21.07.2021r.  
Podkład mapowy stanowi mapa ewidencyjny gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODGIK, Starostwa Powiatowego w Opatowie

**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHIplaneo**  
URBANISTYKA, ARCHITEKTURA, WNECZKA

25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5  
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118  
e-mail: [archiplaneo@archiplaneo.pl](mailto:archiplaneo@archiplaneo.pl), [www.archiplaneo.pl](http://www.archiplaneo.pl)