

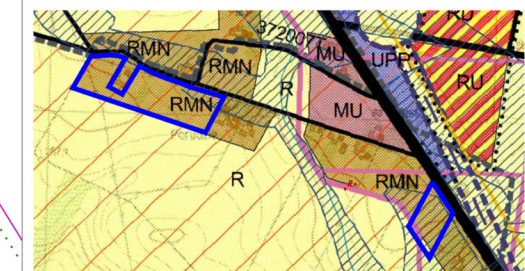
ZAŁĄCZNIK NR 1 (C)  
do Uchwały Nr .....LXI/339/2023..... Rady Gminy w Sadoviu w dniu 15. maja 2023 r.

**ZMIANA NR 7  
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE  
OBEJMUJĄCEGO SOLECTWO ZOCHCIN**

SKALA 1:2 000  
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadoviu w dniu 26 maja 2021r. Skala 1:10 000



- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- Granica sołectwa
- Grunty zdrenowane
- Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I,II,III (na obszarach zabudowy są to tereny mogące wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie MPZPi)
- Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami
- Obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- Obszary aktywności gospodarczej (w tym działalności produkcyjnej)
- Obszary aktywności gospodarczej związanej z rolniczą działalnością produkcyjną
- Obszary rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwiska i sady)
- Rzeki, cieki wodne
- Strefa rozwoju wielofunkcyjnego
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 350mm CN40, relacji Sandoniec - Lubnia wraz ze strefą kontrolowaną
- Projektowana droga klasy KDGP na odcinku Brody - Opatów ciągu drogi krajowej DK9
- Droga krajowa DK9
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne

- LEGENDA**  
USTALENIA PLANU:
- Granica terenu objętego planem
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy
  - Tereny zabudowy zagrodowej (RM.12-RM.13)
- OZNAČENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- Granica administracyjna sołectwa
  - Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze strefą techniczną
  - Obiekty melioracyjne
  - Grunty zdrenowane
  - Wymiarowanie

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadovia przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadoviu w dniu 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

Opracowanie:  
mgr inż. architekt Karol Skuza Główny projektant  
mgr inż. Kama Kotowicz Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko  
mgr inż. Edyta Tarasiuk Asystent projektanta

**ARCHiplaneo**  
BIURO PROJEKTOWE  
URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNETRZA  
25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5  
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118  
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www.archiplaneo.pl

Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODGIK, Starostwa Powiatowego w Opatowie Licencja nr: G-IV.6642.577.2021 2606 G1 z dnia 21.07.2021r.