Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000
w postaci wektorowej pozyskana z PODGiK, Starostwa Powiatowego w Opatowie Licencja nr: G-IV.6642.577.2021_2606_G1 z dnia 21.07.2021r.

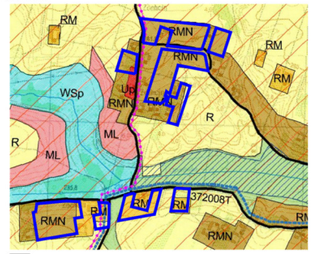
ZAŁĄCZNIK NR 1 (B)
do Uchwały Nr .....I.XI/339/2023..... Rady Gminy w Sadowiu z dnia 15 maja 2023 r.

ZMIANA NR 7
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO ZOCHCIN

SKALA 1:2 000
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m N

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.
Skala 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU
Grunty zdrenowane
Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I,II,III
(na obszarach zabudowy są to tereny mogące wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne, zasadne z orzeczeniem odrębnym na etapie MPZP)
RM Obszary zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
RMN Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami
Up Obszary zabudowy usług publicznych
ML Obszary zabudowy letniskowej
R Obszary rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)
ZN Obszary zieleni łęgowej, doliny rzeczne
WSp Projektowany obszar wód powierzchniowych
Rzeki, cieki wodne
Szlaki turystyczne:
Nieistniejący szlak pieszy Gołoszyce - Dwikozy
Projektowane szlaki rowerowe
Drogi gminne

L E G E N D A

USTALENIA PLANU:
- Granica terenu objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Tereny zabudowy zagrodowej (RM.3-RM.11)

OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze strefą techniczną
- Stacja transformatorowa słupowa 15kV/0,4kV
- Niebieski szlak pieszy "Gołoszyce - Dwikozy"
- Projektowany szlak rowerowy
- 23m Wymiarowanie

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

Opracowanie:

mgr inż. architekt Karol Skuza — **Główny projektant**
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2013r. poz.932 i 1650) nr KT-332. 3l. URBANISTA POLSKI Nr KR-04.

mgr inż. Kama Kotowicz — **Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko**

mgr inż. Edyta Tarasiuk — **Asystent projektanta**

BIURO PROJEKTOWE ARCHIplaneo URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNETRZA
25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl