

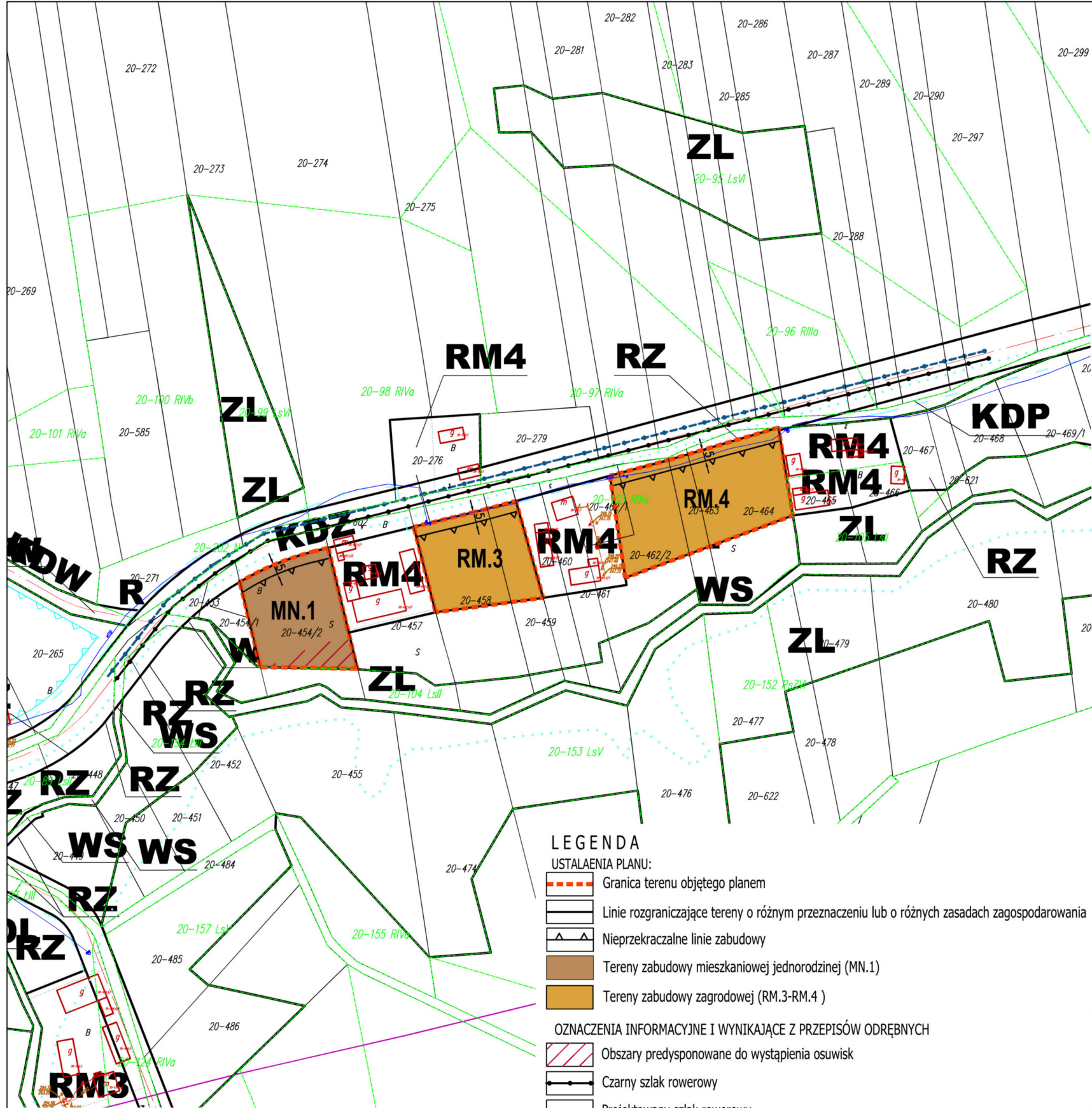
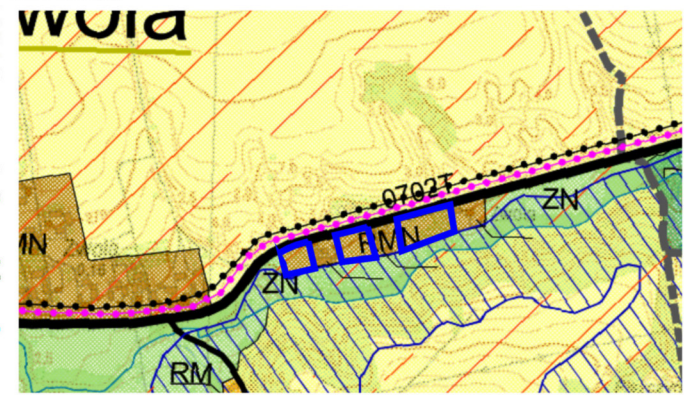
ZAŁĄCZNIK NR 1 (B)  
do Uchwały Nr .....LXVI/341/2023..... Rady Gminy w Sadowiu z dnia 15. maja. 2023 r.

**ZMIANA NR 10  
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE  
OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO ZWOLA**

SKALA 1:2 000  
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII 

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r. Skala 1:10 000



- LEGENDA**
- USTALENIA PLANU:**
- Granica terenu objętego planem
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1)
  - Tereny zabudowy zagrodowej (RM.3-RM.4)
- OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- Obszary predysponowane do wystąpienia osuwisk
  - Czarny szlak rowerowy
  - Projektowany szlak rowerowy
  - Wymiarowanie

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- Granica sołectwa
- Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk (dane wg materiałów zamieszczonych na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego - System Ochrony Przeciwosuwiskowej)
- Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I, II, III (na obszarach zabudowy są to tereny mogące wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie MPZP)
- Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami
- R Obszary rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)
- ZN Obszary zieleni łąkowej, doliny rzeczne
- ZL Obszary lasów
- Rzeki, cieki wodne
- Szlaki turystyczne:
  - Czarny szlak rowerowy
  - Projektowane szlaki rowerowe
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Zwola - sołectwa o dobrych warunkach do rozwoju agroturystyki i turystyki wiejskiej

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

**Opracowanie:**  
mgr inż. architekt Karol Skuza      Główny projektant  
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U z 2013r. poz.932 i 1650) nr KT-332. ŚL. URBANISCI POLSCY Nr KR-04.

mgr inż. Kama Kotowicz      Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko  
mgr inż. Edyta Tarasiuk      Asystent projektanta



25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5  
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118  
e-mail: [archiplaneo@archiplaneo.pl](mailto:archiplaneo@archiplaneo.pl), [www.archiplaneo.pl](http://www.archiplaneo.pl)

Licencja nr: G-IV.6642.577.2021\_2606\_G1 z dnia 21.07.2021r.  
Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODGiK, Starostwa Powiatowego w Opatowie