ZAŁĄCZNIK NR 1 (B)
do Uchwały Nr LXII/350/2023 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 czerwca 2023 r.

ZMIANA NR 6
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE
OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO ŁĘŻYCE

SKALA 1:2 000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII

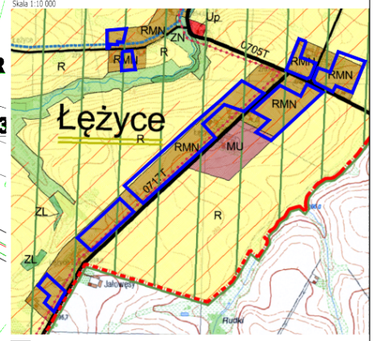
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

N

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.

Skala 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Granica gminy Sadowie (obszar objęty opracowaniem Studium)

Obszar zwartych kompleków gleb chronionych klasy I,II,III
(na obszarach zabudowy są to tereny mogące wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele na etapie MPZP)

Rzeki, cieki wodne

RM Obszary zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych

RMN Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami

MU Obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Up Obszary zabudowy usług publicznych

R Obszary rolnicze (otwarte, uprawa polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)

ZN Obszary zieleni łęgowej, doliny rzeczne

ZL Obszary lasów

Jeleniowski Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.PK.126

Zochcin - sołectwa o bardzo dobrych warunkach do rozwoju agroturystyki i turystyki wiejskiej

Szlaki turystyczne:

Niebieski szlak pieszy Gołoszyce - Dwikozy

Czerwony szlak rowerowy Wokół Opatowa

Drogi powiatowe

Drogi gminne

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

Granica terenu objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Tereny zabudowy zagrodowej (RM.6-RM.15)

USTALENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Jeleniowski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar plany

Czerwony szlak rowerowy "Wokół Opatowa"

Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze strefą techniczną

23m Wymiarowanie

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODGIK, Starostwa Powiatowego w Opatowie

Opracowanie:

mgr inż. architekt Karol Skuza — Główny projektant
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2013r. poz.921 i 1650) nr K-531; tj. URBANISTA POLSCY Nr KR/41

mgr inż. Kama Kotowicz — Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko

mgr inż. Edyta Tarasiuk — Asystent projektanta

BIURO PROJEKTOWE ARCHIplaneo
URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA

25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl