

ZAŁĄCZNIK NR 1 (A)
do Uchwały Nr LXII/350/2023 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 czerwca 2023 r.

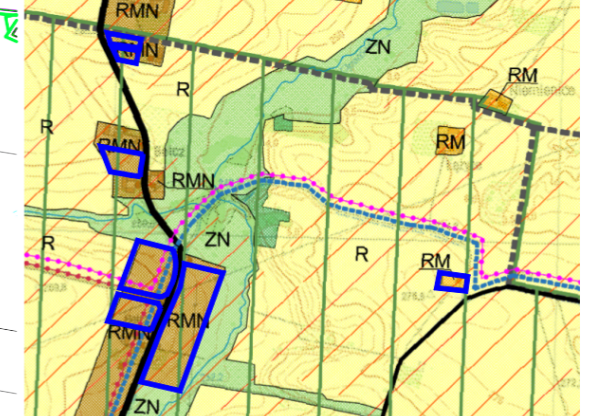
**ZMIANA NR 6
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE
OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO ŁĘŻYCE**

SKALA 1:2 000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.
Skala 1:10 000



- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
 - Granica gminy Sadowie (obszar objęty opracowaniem Studium)
 - Granica sołectwa
 - Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I,II,III (na obszarach zabudowy są to tereny mogące wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami odcinającymi na etapie MPZP)
 - Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami
 - Obszary zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
 - Obszary rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadow)
 - Obszary zieleni łąkowej, doliny rzecznej
 - Obszary lasów
 - Jeleniowski Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.PK.126
 - Rzeki, ciek wodne
 - Szlaki turystyczne:**
 - Niebieski szlak pieszy "Goloszyce - Dwikozy"
 - Czerwony szlak rowerowy "Wokół Opatowa"
 - Projektowane szlaki rowerowe
 - Drogi powiatowe
 - Drogi gminne
 - USTALENIA PLANU:**
 - Granica terenu objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Tereny zabudowy zagrodowej (RM.1-RM.7)
 - USTALENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
 - Jeleniowski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar plany
 - Granica Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Niebieski szlak pieszy "Goloszyce - Dwikozy"
 - Czerwony szlak rowerowy "Wokół Opatowa"
 - Projektowany szlak rowerowy
 - Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze strefą techniczną
 - Wymiarowanie
- Tręść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

Opracowanie:

mgr inż. architekt Karol Skuza	Główny projektant
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013r. poz. 932 i 1650) nr KTA-332, St. URBANISCI POLSCY Nr KR-04	
mgr inż. Kama Kotowicz	Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko
mgr inż. Edyta Tarasiuk	Asystent projektanta

Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODGIK, Starostwa Powiatowego w Opatowie

BIURO PROJEKTOWE
ARCHIPLANO
URBANISTYKA ARCHITEKTURA WIZUALNA

25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplano@archiplano.pl, www.archiplano.pl