ZAŁĄCZNIK NR 1 (B)
do Uchwały Nr LXII/352/2023 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 czerwca 2023 r.

ZMIANA NR 8
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO RUSZKOWIEC

SKALA 1:2 000

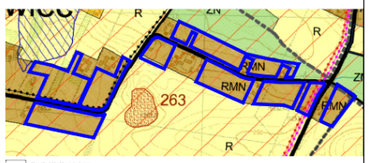
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

N

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.
Skala 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk
(dane wg materiałów zamieszczonych na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego - System Osłony Przeciwosuwiskowej)

Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I,II,III
na obszarach zabudowy są te tereny mogące wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne, zasadnie z ostrzeżeniem odnośnych na własnie MPZP)

RM Obszary zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych

RMN Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami

R Obszary rolnicze (otwarte, uprawe polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)

ZN Obszary zieleni łęgowej, doliny rzeczne

Rzeki, cieki wodne

263 Stanowiska archeologiczne

Szlaki turystyczne:
Czarny szlak rowerowy
Czerwony szlak rowerowy "Wokół Opatowa"
Projektowane szlaki rowerowe

Drogi powiatowe

Drogi gminne

Granica sołectwa

L E G E N D A

USTALENIA PLANU:

- Granica terenu objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Tereny zabudowy zagrodowej (RM.9-RM.17)

USTALENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- Granica administracyjna sołectwa
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze strefą techniczną
- Czarny szlak rowerowy
- Czerwony szlak rowerowy "Wokół Opatowa"
- Projektowany szlak rowerowy
- 2.0m Wymiarowanie

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODGiK, Starostwa Powiatowego w Opatowie

Opracowanie:

mgr inż. architekt Karol Skuza — Główny projektant
uprawniony do wykonywania zawodu uprawniony na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2019r. poz.932 i 1655) w K-T-332; St. URBANISTA POLSKI W KRAK.

mgr inż. Kama Kotowicz — Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko

mgr inż. Edyta Tarasiuk — Asystent projektanta

BIURO PROJEKTOWE ARCHiplaneo URBANISTYKA ARCHITEKTURA WNĘTRZA

25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl