



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 06-11-2023

Znak: SPN.IV.7532.198.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.)

stwierdzam

1. nabycie przez **GMINĘ SADOWIE** z mocy prawa, nieodpłatnie, własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Sadowie, **obręb 0010 Obręczna** jako działki **Nr Nr: 11, 21, 59, 71, 73, 104, 169, 198, 210, 229, 231, 261, 291, 329, 359, 418, 456, 265** o łącznej powierzchni **5,18 ha**.
Nieruchomość stanowi mienie gromadzkie na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Opatowskiego z dnia 6 grudnia 2021 r., Znak: **GN-I.6824.9.2021**, sprostowanej postanowieniem Starosty Opatowskiego z dnia 28 marca 2023 r., Znak: **GN-I.6824.9.2021**
2. Niniejsza decyzja nie narusza praw osób trzecich do wspólnego korzystania z przedmiotu uwłaszczenia i czerpania pożytków przez dotychczasowych użytkowników.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Sadowie wystąpił do Wojewody Świętokrzyskiego wnioskiem z dnia 18 września 2023 r., Znak: GŚ.6825.1.2021 o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa, nieodpłatnie, własności nieruchomości stanowiącej mienie gromadzkie, położonej w obrębie 0010 Obręczna, oznaczonej jako działki ewidencyjne Nr Nr: 11, 21, 59, 71, 73, 104, 169, 198, 210, 229, 231, 261, 291, 329, 359, 418, 456, 265 o łącznej powierzchni 5,18 ha.2,7112 ha.

Wojewoda Świętokrzyski zawiadomieniem z dnia 22 września 2023 r., Znak: SPN.IV.7532.198.2023, poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w trybie art. 7 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Organ orzekający rozpatrując złożony wniosek, stwierdza co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 maja 1990 r. mienie gminne w rozumieniu przepisu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1, staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy, na której obszarze jest położone.

W niniejszym przypadku wg rejestru gruntów obrębu 0010 Obręczna oraz sporządzonej karty inwentaryzacyjnej nieruchomości Nr 11/2023, działki Nr Nr: 11, 21, 59, 71, 73, 104, 169, 198, 210, 229, 231, 261, 291, 329, 359, 418, 456 zajęte pod drogi gminne oraz wewnętrzne, natomiast działka Nr 265 stanowi nieużytki oraz grunty orne.

Na mocy ostatecznej decyzji Starosty Opatowskiego z dnia 6 grudnia 2021 r., Znak: GN-I.6824.9.2021, sprostowanej postanowieniem Starosty Opatowskiego z dnia 28 marca 2023 r., Znak: GN-I.6824.9.2021, w/w nieruchomości położona w obrębie 0010 Obręczna uznana została za mienie gromadzkie (nazywane mieniem gminnym).

Przedstawione okoliczności wskazują, że spełnione zostały pozytywne przesłanki wynikające z powołanego na wstępie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r., wobec czego nieruchomości stały się z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r., własnością Gminy Sadowie, na terenie której są położone i podlegają regulacji prawnej w trybie tego przepisu.

Prawomocna decyzja stwierdzająca nabycie własności mienia, stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania się do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, które można złożyć za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Świętokrzyskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują przez ePUAP:

1. Wójt
Gminy Sadowie
2. Skarb Państwa
Starosta Opatowski

Otrzymuje:

3. Jolanta Majewska
Sołtys wsi Wszechświęte
Wszechświęte 40
27-580 Sadowie
*celem poinformowania
mieszkańców wsi*

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Tomasz Stachowicz
Zastępca Dyrektora Wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/