



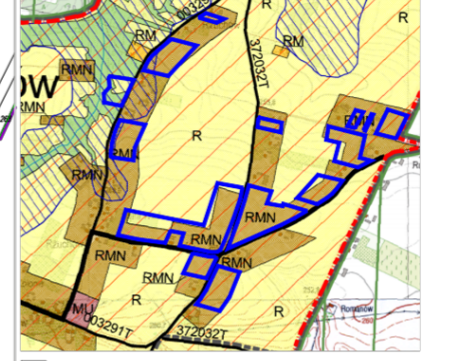
ZAŁĄCZNIK NR 1 (B)
do Uchwały NrLXXVI/365/2023..... Rady Gminy w Sadowiu z dnia 29 listopada 2023r.

**ZMIANA NR 5
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE
OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO RZUCHÓW**

SKALA 1:2 000
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE
przyjętego uchwałą Nr XXXIII/179/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.
Skala 1:10 000



- Granica opracowania planu
- Granica sołectwa
- Granica gminy Sadowie (obszar objęty opracowaniem Studium)
- Granica powiatu
- Obszary prawdopodobieństwa wystąpienia osuwisk (na podstawie danych zamieszczonych na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego - Systemu Oceny Przeciwnosiwiskowej)
- Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I, II, III (na obszarach zabudowy nie do tereny ostopa wyznaczonego wytyczającymi granicami rolnymi na cele siewne i rososze, zgodnie z orzeczeniem sądu na stronie MRDP)
- Jeleniowski Obszar Chronionego Krajobrazu PL_ZIOPC.1393.PK.126
- Rzeki, cieki wodne
- RM Obszary zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
- RMN Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami
- RMU Obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- R Obszary rolnicze (owocarnie, uprawy polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwiska i sadyby)
- ZN Obszary zieleni leśnej, doliny rzeczne
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne

- LEGENDA**
USTALENIA PLANU:
- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - Niegraniczone linie zabudowy
 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1)
 - Tereny zabudowy zagrodowej (RM.1-RM.13)
 - Tereny rolnicze (R.1)
- USTALENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODBĘWYCH:**
- Granica sołectwa
 - Granica administracyjna gminy
 - Obszar prawdopodobieństwa wystąpienia osuwisk
 - Wymiary

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXI/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

Opracowanie:
mgr inż. architekt Karol Skuza Główny projektant
mgr inż. Kama Kotowicz Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko
mgr inż. Edyta Tarasiuk Asystent projektanta

ARCHiplaneo
ul. Klonowa 55 lok. 4 i 5
502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www.archiplaneo.pl

Podkład mapowy stanowi mapa ewidencyjny gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODOGK, Starostwa Powiatowego w Opławcu
Licencja nr G-VI664E.577.2021_2066_GI z dnia 21.07.2021 r.