ZAŁĄCZNIK NR 1 (B)
do Uchwały Nr .....LXVI/366/2023..... Rady Gminy w Sadowiu z dnia 29.listopada 2023r.

ZMIANA NR 9
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE
OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWO CZERWONA GÓRA

SKALA 1:2 000

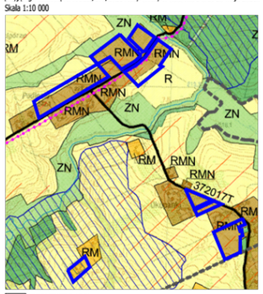
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r.

Skala 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk
(dane wg materiałów zamieszczonych na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego - System Osłony Przeciwosuwiskowej)

Obszar zwartych kompleksów gleb chronionych klasy I,II,III
(na obszarach zabudowy są te tereny mogące wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnie i nieleśne, zgodnie z przesłanki odrolnienia na etapie MPZP)

RM — Obszary zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych

RMN — Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami

R — Obszary rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadów)

ZN — Obszary zieleni łęgowej, doliny rzeczne

ZL — Obszary lasów

Rzeki, cieki wodne

Szlaki turystyczne:
Projektowane szlaki rowerowe

Drogi gminne

Granica sołectwa

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- Granica terenu objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinej (MN.1-MN.2)
- Tereny zabudowy zagrodowej (RM.6-RM.12)

USTALENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Granica administracyjna sołectwa
- Obszary predysponowane do wystąpienia osuwisk
- Projektowany szlak rowerowy
- 23m — Wymiarowanie
- 26 — Stanowisko archeologiczne 26 "Czerwona Góra stan.3"

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODGiK, Starostwa Powiatowego w Opatowie Licencja nr G-IV.6642.577.2021_2606_G1 z dnia 21.07.2021 r.

Opracowanie:

mgr inż. architekt Karol Skuza — Główny projektant
uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP kwalifikacje uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.z 2013r. poz.932 i 1650) w KT-352. St. URBANISCI POLSCY Nr KR-64.

mgr inż. Kama Kotowicz — Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko

mgr inż. Edyta Tarasiuk — Asystent projektanta

BIURO PROJEKTOWE ARCHIplaneo
URBANISTYKA ARCHITEKTURA KRAJOBRAZ
25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl