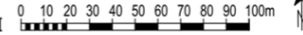


ZALĄCZNIK NR 1 (A)
do Uchwały NrLXVI/366/2023..... Rady Gminy w Sadowiu z dnia 29.11.2023r.

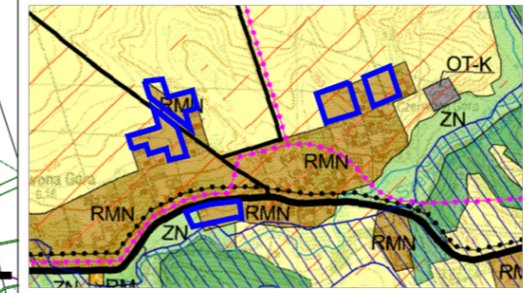
**ZMIANA NR 9
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE
OBJEJMUJĄCEGO SOŁECTWO CZERWONA GÓRA**

SKALA 1:2 000
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA VII



PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SADOWIE przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 26 maja 2021r. Skala 1:10 000



- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk (dane wg materiałów zamieszczonych na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego - System Obszary Przeciwoślazkowe)
- Obszary zwartych kompleksów gleb chronionych klasy U.I.III (na obszarach zasadowy są to tereny mogące wymagać uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie MP/2P)
- Obszary zabudowy zagrodowej na obszarach otwartych
- Obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego z usługami
- Obszary rolnicze (otwarte, upraw polowych, łąk, zadrzewień i zakrzewień, pastwisk i sadow)
- Obszary zieleni lęgowej, doliny rzeczne
- Obszary lasów
- Obszary obsługi technicznej:
 - OT-K - projektowana oczyszczalnia ścieków
- Rzeki, ciek wodne
- Szlaki turystyczne:
 - Czarny szlak rowerowy
 - Projektowane szlaki rowerowe
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne

LEGENDA

- USTALENIA PLANU:**
- Granicę terenu objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalną linię zabudowy
 - Tereny zabudowy zagrodowej (RM.1-RM.5)
- USTALENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz ze strefą techniczną
 - Stacja transformatorowa słupowa
 - Czarny szlak rowerowy
 - Projektowany szlak rowerowy
 - Wymiarowanie

Treść informacyjna, poza granicami opracowania planu, stanowi Miejski plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie przyjęty Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. z późniejszymi jego zmianami.

Opracowanie:

- | | |
|--------------------------------|--|
| mgr inż. architekt Karol Skuza | Główny projektant |
| mgr inż. Kama Kotowicz | Zagadnienia przyrodniczo-środowiskowe i problematyka oddziaływania na środowisko |
| mgr inż. Edyta Tarasiuk | Asystent projektanta |

Podkład mapowy stanowi mapa ewidencji gruntów i budynków o treści w skali 1:2000 w postaci wektorowej pozyskana z PODGIK, Starostwa Powiatowego w Opatowie Licencja nr G-IV.6642.577.2021_2606_G1 z dnia 21.07.2021 r.



25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www.archiplaneo.pl