

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie obejmującego część sołectwa Czerwona Góra.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Sadowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie obejmującego część sołectwa Czerwona Góra w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, w zakresie korekty kąta nachylenia połaci dachowych.

3. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sadowie.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Podczasi

Uzasadnienie

do Uchwały LXXI/392/2024 Rady Gminy Sadowie z z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie obejmującego część sołectwa Czerwona Góra.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie obejmującego część sołectwa Czerwona Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami).

Zmiana Nr 11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie obejmującego część sołectwa Czerwona Góra, wynika z bieżących potrzeb i stanowiska Rady Gminy Sadowie w zakresie uwzględnienia złożonego wniosku o zmianę kąta nachylenia połaci dachowej.

Obowiązujące ustalenia przyjęte Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowie z dnia 30 września 2008r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie (publikacja Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 229 poz. 3026 z dnia 4 listopada 2008 r.), z jego późniejszymi zmianami ustalają trudne do zrealizowania z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego gabaryty i parametry dachów.

W celu stworzenia możliwości realizacji dla właścicieli zabudowy ekonomicznej i praktycznej technicznie podejmuje się niniejszą uchwałą.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Sadowie przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie przyjętego uchwałą Nr XXXIII/178/2021 Rady Gminy Sadowie z dnia 26 maja 2021 r. Analiza ta wykazała, że przewidywane ustalenia miejscowego planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium a obszar opracowania zmiany planu pozostaje w zgodzie z przyjętym wieloletnim programem opracowania miejscowych planów.

Zmiana Nr 11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadowie obejmującego część sołectwa Czerwona Góra dotyczy jedynie zmian w części tekstowej uchwały bez zmiany załącznika graficznego obowiązującej Uchwały Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowie z dnia 30 września 2008r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadowie (publikacja Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego Nr 229 poz. 3026 z dnia 4 listopada 2008 r.).